

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

“DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE CONCHAL – PDEC E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

LUIZ VANDERLEI MAGNUSSON, Prefeito do Município de Conchal, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Faz Saber, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

TÍTULO I

DA CONCEITUAÇÃO, ABRANGÊNCIA E OBJETIVOS GERAIS DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE CONCHAL (SP)

Capítulo I

DA CONCEITUAÇÃO

Art. 1º – Este Plano Diretor Estratégico apresenta-se como instrumento global e estratégico de acompanhamento e controle da política municipal de desenvolvimento territorial, integrando o Sistema Municipal de Planejamento, devendo suas regras e diretrizes ser observadas e respeitadas pelos agentes públicos e privados que atuam na construção e gestão do município de Conchal.

§ 1º – O Plano Diretor Estratégico, juntamente com planos programas e projetos setoriais, programas de desenvolvimento econômico e social, disciplina do parcelamento, uso e ocupação do solo, plano plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO e Lei Orçamentária Anual – LO, entre outros, constituem o Sistema Municipal de Planejamento.

§ 2º – O Plano Diretor Estratégico, fazendo parte do Sistema Municipal de Planejamento, deverá ter as suas prioridades e diretrizes incorporadas no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento Anual.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Capítulo II

DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E OBJETIVOS GERAIS

Art. 2º – São princípios fundamentais do plano Diretor Estratégico do Município de Conchal.

I- O respeito às funções sociais da cidade e da propriedade;

II- O direito à cidade sustentável, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte, o acesso aos serviços públicos, ao trabalho, à cultura e ao lazer, para as presentes e futuras gerações;

III- A proteção, preservação e recuperação do ambiente natural e construído, do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico;

IV- A universalização da mobilidade e acessibilidade, a oferta de equipamentos urbanos e comunitários, serviços públicos suficientes para o atendimento às necessidades de todos os munícipes;

V- O direito universal à moradia;

VI- A justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes dos processos de urbanização;

VII- A redução das desigualdades e a inclusão social, através do acesso à renda digna, bens, serviços e políticas sociais estendidas a toda população;

VIII- A democracia participativa solidificada através do envolvimento e participação da população nos processos de decisão, planejamento e gestão, e;

IX- O uso da propriedade em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos.

Art. 3º– São objetivos gerais do Plano Diretor Estratégico do Município de Conchal.

I- Promover o desenvolvimento econômico sustentável, harmonizado com a qualidade de vida da população, transformando o município num importante centro de atividades produtivas, urbanas e rurais, e geradoras de emprego e renda;

II- Melhorar a qualidade de vida dos munícipes quanto à educação, saúde, à cultura, ao lazer, à moradia, à infraestrutura urbana, aos serviços públicos e a equidade social;

III- Democratizar o acesso à terra e à moradia, estimulando os empreendimentos e disponibilizando os programas e ações que possam ser alcançadas por toda a população, em especial aquela de baixa renda;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

IV- Estimular a ocupação dos imóveis não utilizados ou subutilizados, racionalizando o uso da infraestrutura instalada, bem como dos serviços públicos oferecidos, e evitando a sua ociosidade;

V- Contribuir para a eficiência econômica da cidade, maximizando os benefícios disponibilizados à população e reduzindo os recursos necessários aos investimentos nas áreas social, ambiental, urbanística e econômica, para os agentes públicos e privados;

VI- Planejar o desenvolvimento da cidade, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;

VII- Implantar o Sistema Municipal de Planejamento, estruturado para o controle e o planejamento continuado, que acompanhe o desenvolvimento urbano econômico e social do município, inclusive a eficácia dos instrumentos e propostas contidas neste Plano Diretor Estratégico;

VIII- Gestão democrática por meio da participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

IX- Garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes dos processos de urbanização;

X- Promover o ordenamento territorial, estabelecendo normas e parâmetros para o parcelamento, uso e ocupação do solo;

XI- Garantir a todos os municípios a qualidade do ambiente urbano, através da preservação dos recursos naturais, especialmente os recursos hídricos, do saneamento ambiental, do controle da qualidade do ar, do combate à poluição visual e sonora;

XII- Garantir a preservação do patrimônio histórico, cultural, arquitetônico e ambiental;

XIII- Atender as necessidades de mobilidade e acessibilidade da população, inclusive os que apresentam limitações físicas, qualificando o sistema viário, as edificações, a circulação de pessoas, o transporte de bens e mercadorias;

XIV- Cooperação entre os governos, a iniciativa privada e os demais setores da sociedade no processo de urbanização, em atendimento ao interesse social;

XV- Ofertar equipamentos urbanos e comunitários, transporte e serviços públicos adequados aos interesses e necessidades da população e às características locais;

XVI- Ordenação e controle do uso do solo, de forma a evitar:

a) a utilização inadequada dos imóveis urbanos;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

b) a proximidade de usos incompatíveis ou inconvenientes;

c) o parcelamento do solo, a edificação ou o uso excessivos ou inadequados em relação à infra-estrutura urbana;

d) a instalação de empreendimentos ou atividades que possam funcionar como pólos geradores de tráfego, sem a previsão da infra-estrutura correspondente;

e) a retenção especulativa de imóvel urbano, que resulte na sua subutilização ou não utilização;

f) a deterioração das áreas urbanizadas;

g) a poluição e a degradação ambiental;

h) a exposição da população a riscos de desastres.

XVII- Integração e complementaridade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município e do território sob sua área de influência;

XVIII- Adoção de padrões de produção e consumo de bens e serviços e de expansão urbana compatíveis com os limites da sustentabilidade ambiental, social e econômica do Município e do território sob sua área de influência;

XIX- Adequação dos instrumentos de política econômica, tributária e financeira e dos gastos públicos aos objetivos do desenvolvimento urbano, de modo a privilegiar os investimentos geradores de bem-estar geral e a fruição dos bens pelos diferentes segmentos sociais;

XX- Recuperação dos investimentos do Poder Público de que tenha resultado a valorização de imóveis urbanos;

XXI- Regularização fundiária e urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda mediante o estabelecimento de normas especiais de urbanização, uso e ocupação do solo e edificação, consideradas a situação socioeconômica da população e as normas ambientais;

XXII- Simplificação da legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo e das normas edilícias, com vistas a permitir a redução dos custos e o aumento da oferta dos lotes e unidades habitacionais;

XXIII- Isonomia de condições para os agentes públicos e privados na promoção de empreendimentos e atividades relativos ao processo de urbanização, atendido o interesse social;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

XXIV- Estímulo à utilização, nos parcelamentos do solo e nas edificações urbanas, de sistemas operacionais, padrões construtivos e aportes tecnológicos que objetivem a redução de impactos ambientais e a economia de recursos naturais, e;

XXV- Tratamento prioritário às obras e edificações de infraestrutura de energia, telecomunicações, abastecimento de água e saneamento.

TÍTULO II DAS POLÍTICAS SETORIAIS MUNICIPAIS

CAPÍTULO I DA POLÍTICA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Seção I DA AGRICULTURA E AGROINDÚSTRIA

Art. 4º – Os objetivos da política municipal de Agricultura e Agroindústria consistem de:

I - A preservação e recuperação do meio ambiente na zona rural do município;

II - A fixação da população rural no campo;

III - O fomento ao agronegócio, enquanto fonte de renda para o produtor rural e geração de divisas para o município.

Art. 5º – A política setorial da Agricultura do município tem como diretrizes:

I - Implementar ações dirigidas à população rural promovendo a educação ambiental, a capacitação no uso de defensivos agrícolas, o correto manejo do solo e o cooperativismo;

II - Incentivar a diversificação de culturas e o consumo de produtos oriundos da produção rural local.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 6º – São ações estratégicas aplicáveis da política municipal de Agricultura:

I - Implantar em todo o município o programa Microbacias, nele contidas todas as diretrizes enunciadas no inciso I do artigo anterior;

II - Oferecer aos produtores rurais subsídios técnicos e econômicos que lhes permitam optar por outras modalidades como a fruticultura, a industrialização de polpa e sucos, a agricultura orgânica, a piscicultura ou outras atividades que lhes tragam maior valor agregado;

III - Desenvolver, participar ou estimular a realização de projetos ou programas que contribuam para a popularização e consequente aumento do consumo de alimentos produzidos no município.

Seção II

DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

Art. 7º – Os objetivos da política municipal voltada ao incentivo à Indústria, Comércio e Serviços consiste na:

I - Expansão, fortalecimento e diversificação do parque industrial, do comércio e do setor de serviços de Conchal;

II - Geração de empregos e oportunidades de negócios, preferencialmente para a população residente e divisas para o município;

III - Fortalecimento da imagem da cidade nos mercados regional estadual e nacional.

Art. 8º – A política setorial de Indústria, Comércio e Serviços tem como diretrizes:

I - A criação de condições favoráveis permanentes aos empresários, comerciantes e prestadores de serviços, estabelecidos ou novos empreendedores, para que se sintam apoiados e estimulados a investir em ampliações, diversificação e novos negócios;

II - A oferta no município de infraestrutura física para instalação e ampliação de empresas;

III - A instalação de pólos de negócios e a promoção de eventos voltados à divulgação e incremento de negócios;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

IV - A implementação de programas e projetos de apoio ao Micro e pequeno empresário, em todas as suas formas;

V - Estabelecer legislação clara para reger a instalação e funcionamento das atividades industriais, comerciais e de prestação de serviços no município.

Art. 9º – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de Indústria, Comércio e Serviços.

I - Implantar distritos e condomínios industriais modernos, dotados de toda infraestrutura e instalações adequadas e necessárias às atividades das empresas;

II - Estimular a criação de incubadoras de empresas no município;

III - Promover e incentivar a realização de feiras e exposições de alcance regional;

IV - Criar um núcleo administrativo, devidamente estruturado, para subsidiar informar e apoiar as empresas e investidores interessados em se instalar ou ampliar suas atividades no município;

V - Viabilizar, através de parcerias, projeto de comunicação empresarial com o objetivo de atender micro e pequenas empresas que não possuam condições financeiras de fazê-lo individualmente;

VI - Apoiar a formação de arranjos produtivos locais e regionais e promover o adensamento da cadeia produtiva;

VII - Em parceria com as entidades representativas dos trabalhadores, estimular a realização de programas destinados à qualificação profissional;

VIII - Fomentar o associativismo e o cooperativismo;

IX - Criar pólos comerciais onde estejam centralizadas atividades de comércio e serviços.

X - Criação de Projeto de geração de renda voltado ao apoio aos trabalhadores rurais em período de entressafra;

XI - Fortalecer o funcionamento das oficinas de corte e costura em couro, aproveitando o potencial deste setor no município, para geração de renda.

Seção III DO TURISMO

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 10 – Os objetivos da política municipal de turismo consistem na:

I - Inclusão efetiva do turismo de lazer e de negócios como parte substancial das atividades econômicas desenvolvidas no município, respeitadas as condições de sustentabilidade ambiental no seu conceito mais amplo;

II - Incremento, como consequência, do nível de atividades nos setores de comércio e serviços, aumentando a geração de renda e divisas para o município;

III - Oferta aos habitantes do município de novas opções de serviços e lazer;

IV - Consolidação da imagem do município de Conchal pela sua responsabilidade social, qualidade de vida da população e de município atraente para receber visitantes e investimentos.

V - Estimular a criação, consolidação e difusão dos produtos turísticos preexistentes com vistas a atrair turistas regionais e nacionais;

VI - Implementar o inventário do patrimônio turístico municipal.

Art. 11 – A política setorial de Turismo tem como diretrizes:

I - O aprimoramento dos equipamentos, da infraestrutura receptiva e as condições de visitação no município;

II - Tornar disponíveis as informações necessárias ao desenvolvimento das atividades relacionadas ao turismo;

III - A normatização da expansão territorial voltada ao turismo e às diversas atividades demandadas pelo desenvolvimento do setor;

IV - A implantação de um eficaz sistema de gestão;

V - A sensibilização e implementação de um programa de interpretação ambiental junto à população;

VI - Criar pólos de centralidades voltados às atividades culturais, de comércio e serviços, especialmente à oferta de produtos em couro;

VII - Propiciar a prática de turismo sustentável nas áreas naturais e promover a atividade como veículo de educação;

VIII - Propiciar facilidade e conforto à circulação de pedestres, inclusive portadores de necessidades especiais e de usuários de veículos motorizados e de meios de transporte não motorizados;

IX - Realizar campanhas de conscientização da população para a valorização do patrimônio turístico e recepção adequada do turista na cidade.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 12 – São ações estratégicas aplicáveis ao turismo:

I - Implantar estrutura ou núcleo gestor municipal capacitado para realizar a gestão dos projetos e demais assuntos relacionados ao tema;

II - Realizar esforços para a reativação da FAIC – Feira Agroindustrial de Conchal;

III - Criar um Sistema Municipal de Informações de Turismo;

IV - Criar o Calendário Municipal de Eventos Turísticos e Culturais;

V - Desenvolver projeto visando à implantação na Praça Nove de Abril e no seu entorno de um centro comercial, de serviços, atividades culturais, recreativas e outras;

VI - Viabilizar a implantação de um Centro Municipal de Eventos;

VII - Viabilizar a represa a ser localizada entre a malha urbana principal e o distrito de Tujuguaba, implantando no local e no seu entorno, o “Complexo Turístico Morada dos Rios”, de forma a permitir a realização de atividades esportivas e de lazer;

VIII - Implantar sinalização turística nos espaços urbanos públicos;

IX - Adaptar o município de forma a permitir acessibilidade irrestrita a toda população, especialmente aos portadores de limitações físicas e necessidades especiais;

X - Incentivar a realização de cursos e treinamento voltados à qualificação de mão de obra empregada nas diversas atividades relacionadas com o setor;

XI - Implantar junto com os demais setores municipais campanhas de conscientização junto à população.

XII - Promover o inventário dos bens históricos e culturais;

XIII - Promover a integração do setor privado como agente complementar de financiamento em infraestrutura e serviços públicos necessários ao desenvolvimento turístico.

CAPÍTULO II

DA POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E SOCIAL

Seção I

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

DA EDUCAÇÃO

Art. 13 – Os objetivos da política municipal de Educação consistem:

- I** - Na erradicação do analfabetismo;
- II** - Na elevação global do nível de escolaridade da população;
- III** - Na melhoria da qualidade do ensino em todos os níveis;
- IV** - Na valorização dos profissionais da educação;
- V** - Na democratização da gestão do ensino público;
- VI** - No atendimento da demanda da Educação Infantil e do Ensino Fundamental, conforme os parâmetros do Plano Nacional da Educação;
- VII** - Na universalização do atendimento à demanda do Ensino Fundamental, garantindo o acesso e permanência na escola.

Art. 14 – A política setorial de Educação tem como diretrizes:

- I** - Promover a constante capacitação e aperfeiçoamento do corpo de profissionais que atuam na área da Educação;
- II** - Realizar gestões junto ao governo do estado visando à constante melhoria das condições de ensino nas escolas estaduais;
- III** - Articular parcerias com os governos estadual, federal e com as instituições da sociedade civil com vistas a ampliar a oferta de cursos disponíveis à população;
- IV** - Assegurar as condições mínimas para o desenvolvimento das atividades escolares, fornecendo alimentação adequada e materiais didáticos, pedagógicos e outros que se façam necessários;
- V** - Estimular a participação efetiva dos estudantes e da comunidade local na meio escolar;
- VI** - Realizar a ampliação e manutenção da estrutura física da rede de Educação tornando-a adequada ao aumento da demanda;
- VII** - Realizar o constante aperfeiçoamento e estimular o dinamismo do sistema de gestão na Educação;
- VIII** - Estimular as iniciativas que promovam a alfabetização de adultos;
- IX** - Promover programas de inclusão e de atendimento a educandos com necessidades especiais e/ou altas habilidades no ensino regular;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

X - Promover as adequações arquitetônicas nos espaços físicos das Unidades Escolares já existentes e nas futuras construções, para garantir a acessibilidade;

XI - A maior participação da população nos Conselhos Municipais pertinentes à Educação.

Art. 15 – São ações estratégicas aplicáveis à Educação:

I - Elaborar, através do Conselho Municipal de Educação, padrões mínimos de infraestrutura para o funcionamento adequado das instituições de educação, que assegurem o atendimento das características das distintas faixas etárias e das necessidades do processo educativo quanto a espaço interno, instalações sanitárias, mobiliário, adequação às características das crianças especiais e outras consideradas relevantes;

II - Realizar esforços para que todos os profissionais que exerçam atividades de docência nas creches tenham habilitação específica de nível médio e os docentes que atuam na educação infantil tenham formação específica de nível superior;

III - Manter os programas de formação continuada, preferencialmente em articulação com instituições de ensino superior, com a cooperação técnica e financeira da União e do Estado;

IV - Formular, em todas as instituições de educação, com a participação dos profissionais de educação neles envolvidos, seus projetos pedagógicos;

V - Instituir mecanismos de colaboração entre os setores da educação, saúde e assistência na manutenção, expansão, administração, controle e avaliação das instituições de atendimento das crianças com até 3 (três) anos de idade;

VI - Garantir a alimentação escolar para as crianças, nos estabelecimentos públicos e conveniados, através da colaboração financeira da União e do Estado garantindo os níveis calóricos e protéicos adequados por faixa etária;

VII - Assegurar o fornecimento de materiais pedagógicos adequados às faixas etárias e às necessidades do trabalho educacional;

VIII - Implantar conselhos escolares e outras formas de participação da comunidade escolar e local;

IX - Criar equipe multidisciplinar com objetivo de proporcionar o desenvolvimento integral da criança até os 6 (seis) anos de idade em seus aspectos físico, psicológico, intelectual e social;

X - Construção de novas unidades educacionais nos bairros onde a demanda encontrar-se reprimida;

XI - Assegurar progressivamente a oferta de livros didático-pedagógicos de apoio ao professor;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

XII - A educação ambiental, tratada como tema transversal, será desenvolvida como uma prática educativa integrada, contínua e permanente, em conformidade com a legislação federal;

XIII - Apoiar e incentivar as organizações estudantis objetivando o exercício pleno da cidadania;

XIV - Reivindicar junto aos Governos Estadual e Federal a atualização e aumento do acervo da biblioteca escolar, bem como mobiliário adequado, melhoria e implantação do espaço destinado à prática de esportes e recreação, construção de laboratórios de ciências e melhoria dos existentes, reforma geral das escolas ou parte delas;

XV - Reivindicar do Estado para que este implante cursos com recursos de multimídia, com presença flexibilizada e utilização de ferramentas de ensino à distância;

XVI - Articular-se com instituições de ensino superior instaladas na região para que ofereçam cursos de capacitação e extensão para profissionais da sociedade em geral;

XVII - Garantir, através de parcerias com instituições de educação superior públicas e privadas, a oferta de cursos de extensão, para atender às necessidades da educação continuada de adultos, com ou sem formação superior;

XVIII - Estabelecer com as instituições instaladas na região programas de incentivo para que a população do município possa cursar o ensino superior;

XIX - Realizar recenseamento da população de analfabetos do município, visando localizar e induzir a demanda;

XX - Implantar cursos de Educação de Jovens e Adultos associados à oferta de cursos básicos de qualificação e requalificação profissional;

XXI - Articular as políticas de educação de jovens e adultos com as de proteção contra o desemprego e de geração de empregos;

XXII - Nas empresas privadas, estimular a criação de programas de educação de jovens e adultos para os seus trabalhadores, em parceria com os poderes públicos;

XXIII - Estabelecer parcerias com os serviços nacionais de aprendizagem e entidades públicas e privadas, com o fulcro de oferecer cursos de formação profissional básica;

XXIV - Manter a parceria com Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza, e reivindicar o aumento do número de cursos e vagas oferecidos no município;

XXV - Subsidiar o transporte universitário aos jovens que frequentem curso superior na região;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

XXVI - Implementar programas de informatização nas escolas de Ensino Infantil e Fundamental;

XXVII - Acompanhar o Plano Municipal de Educação e mantê-lo atualizado.

Seção II DA SAÚDE

Art. 16 – Os objetivos da política municipal de Saúde consistem:

I - Na melhoria da qualidade de vida e bem-estar da população, buscando permanentemente níveis positivos de avaliação das condições de saúde;

II - Na redução da desigualdade no acesso aos sistemas de saúde;

III - Na inversão do modelo assistencial, privilegiando as ações de promoção da saúde e da prevenção de doenças;

IV - No aprimoramento dos mecanismos de gestão, financiamento e controle social, garantindo o permanente desenvolvimento e aprimoramento da atenção à população.

Art. 17 – A política setorial de Saúde tem como diretrizes:

I - Promover a humanização no atendimento e na gestão;

II - Aprimorar a organização da atenção ambulatorial;

III - Intensificar a prevenção e controle de doenças imunopreveníveis, como dengue, DST/Aids e as não transmissíveis;

IV - A adoção de linhas de cuidado na atenção integral a saúde da criança e do adolescente;

V - A promoção da atenção integral à saúde da mulher, do homem e do idoso;

VI - A ampliação do acesso à saúde bucal;

VII - A implementação de práticas de gestão participativa;

VIII - A implementação de rede de informações;

IX - O monitoramento, avaliação e controle das ações de saúde e dos recursos financeiros;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

serviços de saúde;
Saúde;
Municipal de Saúde.

- X** - Promover a melhoria constante da infraestrutura pública dos
- XI** - Promover a capacitação dos Conselheiros Municipais de
- XII** - A maior participação da população no Conselho

Art. 18 – São ações estratégicas aplicáveis ao setor da Saúde:

I - Ampliar, conforme necessidade, o número de equipes do Programa Saúde da Família – PSF;

II - Assegurar índices de cobertura vacinal de pelo menos 95% (noventa e cinco por cento) em relação às doenças do calendário básico;

III - Reduzir os índices de mortalidade infantil, tornando-o menor do que a média estadual;

IV - Aumentar a cobertura do exame Papanicolau na população de risco (entre 35 e 49 anos de idade);

V - Manter o funcionamento do comitê de mortalidade materna e infantil;

VI - Vacinar, anualmente, a população idosa contra a gripe;

VII - Monitorar a situação alimentar e nutricional de crianças e gestantes;

VIII - Implementar práticas de qualificação e humanização na gestão e no atendimento;

IX - Realizar reformas e manutenção na estrutura física do CEMEC - Centro Médico de Conchal;

X - Informatizar os serviços de saúde no município;

XI - Estabelecer processos de regulação e controle;

XII - Capacitar e ampliar número de profissionais que atuam na área da saúde;

XIII - Cadastrar a população do município no cartão do Sistema Único de Saúde - SUS;

XIV - Aumentar a cobertura do acompanhamento pré-natal;

XV - Desenvolver práticas de intersetorialidade;

XVI - Ampliar as ações de controle sobre a tuberculose e hanseníase;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

XVII - Intensificar as ações da vigilância sanitária sobre produtos, serviços e ambientes;

XVIII - Implementação de programas de auxílio a casais para controle de natalidade;

XIX - Implantação, em parceria com órgãos públicos e privados, do Projeto da Catarata, pterígio e tracoma para inquérito escolar de 6 a 10 anos de idade;

XX - Implementação de programas para gestantes e aleitamento materno;

XXI - Coparticipação na consolidação de todo o sistema de saneamento básico municipal;

XXII - Manutenção do controle da fluoretação da água de abastecimento público;

XXIII - Priorização de ações de promoção e prevenção da saúde nos diferentes ciclos da vida;

XXIV - Promover a integração entre as políticas de saúde e meio ambiente no Município;

XXV - Viabilizar a criação do PAC – Programa de Agentes Comunitários;

XXVI - Viabilizar a criação do NASF – Núcleo de Apoio à Saúde da Família;

XXVII - Viabilizar a criação do PSE – Programa de Saúde na Escola;

XXVIII - Ampliar o número de farmácias municipais (dispensação de medicamentos), em pontos estratégicos do município;

XXIX - Implementar mais equipamentos da saúde mental.

Seção III

DA PROMOÇÃO SOCIAL

Art. 19 – Os objetivos da política municipal de Promoção Social consistem em:

I - Assegurar à população acesso à promoção e assistência social;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

II - Oferecer assistência ao idoso, aos desamparados, ao portador de necessidades especiais, à criança, ao adolescente e às suas famílias em situação de risco pessoal ou social;

III - Promover o apoio profissional e financeiro temporário, acompanhado de ações socioeducativas através de programas sociais articulados com outras esferas de governo e da sociedade civil estimulando a promoção da família, a melhoria na qualidade de vida e a dignidade humana;

IV - Integrar às políticas setoriais, considerando as desigualdades sócioterritoriais e visando seu enfrentamento, a garantia dos mínimos sociais ao provimento de condições para atender contingências sociais e a universalização dos direitos sociais;

V - Coordenar a política no seu âmbito de ação, tendo a sociedade como parceira na articulação das redes sociais e na execução de programas, projetos e serviços, atuando de forma harmônica, envolvendo todos os agentes sociais, construindo decisões coletivas, pactos e compromissos mútuos com a sociedade.

Art. 20 – A política Municipal de Promoção Social tem como diretrizes:

I - O fortalecimento das instituições que atuam junto aos segmentos sociais;

II - O estabelecimento da família e dos segmentos de alto risco social e pessoal como eixos programáticos de ação;

III - A articulação com outras esferas de governo e entidades da sociedade civil com vistas a potencializar os esforços e os recursos disponíveis;

IV - A elaboração de bancos de dados caracterizadores da população atendida e a criação e implementação de programas sociais voltados ao atendimento das necessidades apontadas nos diagnósticos;

V - Ampliação e modernização da estrutura física, operacional e de gestão necessários à manutenção e maximização dos projetos e programas, novos e atuais;

VI - Viabilizar a criação do “Centro Dia do Idoso”, para os idosos permanecerem durante o dia, com atividades de convivência, refeições, geração de ocupação e renda e atenção necessária para a qualidade de vida;

VII - A maior participação da população nos assuntos relacionados à política da mulher;

VIII - A maior participação da população nos Conselhos Municipais pertinentes à Assistência Social.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 21 – São ações estratégicas aplicáveis ao setor da Promoção Social:

I - Fortalecimento dos Conselhos: Tutelar, dos Direitos da Criança e do Adolescente, da Assistência Social, do Idoso e dos Portadores de Deficiência;

II - Criação do Centro de Apoio às vítimas de violência doméstica, com monitoramento profissional, objetivando o resgate de valores essenciais para o bom relacionamento familiar;

III - Elaboração de diagnóstico social para efetivação de projetos que atendam as necessidades da população;

IV - Fortalecer junto ao CRAS o projeto “Casamento Comunitário”, objetivando o apoio à estruturação familiar;

V - Implantação de novos Centros Comunitários;

VI - Implementar atividades e programas para a terceira idade;

VII - Estudos para construção de prédio próprio para o CREAS;

VIII - Apoiar a implantação do Conselho da Juventude;

IX - Manter o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, visando o atendimento com ações socioeducativas voltadas às crianças, adolescentes, jovens e idosos;

X - Realização de parcerias com entidades e clubes para atendimento de forma voluntária da população em situação de vulnerabilidade social;

XI - Elaborar o orçamento municipal observando-se os valores da Proteção Social Básica, Proteção Social Especial de Média Complexidade e Proteção Social Especial de Alta Complexidade;

XII - Promover alterações na assistência social de acordo com o SUAS;

XIII - Viabilizar a contratação de novos profissionais, de acordo com o proposto na NOB-RH e porte do município;

XIV - Promover estudos técnicos para implantar sistema informatizado para compilação e centralização de dados de atendimento, bem como, índices dos Departamentos de Segurança, Saúde, Educação e Assistência Social, visando a troca de informações com maior agilidade.

Seção IV DA SEGURANÇA

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 22 – Os objetivos da política municipal de Segurança consistem na:

I - Redução no município dos índices de ocorrência de crimes, contra a pessoa e contra o patrimônio;

II - Garantia, dentro do seu limite de competência, da integridade física e patrimonial dos cidadãos Conchalenses;

III - Na redução dos índices de jovens que ingressam na prática do crime.

Art. 23 – A política Municipal de Segurança tem como diretrizes:

I - A intensificação das ações de antecipação e prevenção, em contraponto à lógica da repressão, nas ações de segurança urbana;

II - O constante fortalecimento da estrutura física e humana da Guarda Municipal;

III - A integração entre os diversos órgãos responsáveis pela segurança pública;

IV - O aumento da eficácia na análise e aplicação das bases de dados geradas pelos diversos órgãos públicos, responsáveis pelo setor ou não;

V - A permanente renovação dos equipamentos e adoção das novas tecnologias disponíveis para a garantia da segurança pública.

Art. 24 – São ações estratégicas aplicáveis à Segurança:

I - A constante equipagem da Guarda Municipal com o aumento de efetivo, treinamento, renovação da frota, armamento, comunicação e estrutura de apoio;

II - Realizar o aprimoramento profissional do efetivo da Guarda Municipal, promovendo cursos, treinamento e outras ações voltadas à capacitação dos integrantes;

III - Implantar o projeto de fixação do guarda municipal nos bairros, estreitando as relações pessoais com a comunidade e aumentando a eficácia das operações;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

IV - Desenvolver, em conjunto com outros setores municipais, projeto permanente de educação no trânsito, dirigido especialmente às crianças e adolescentes, abordando inclusive o uso da bicicleta;

V - Preparar, com o apoio de outros setores municipais, material didático e palestrantes para realizarem apresentações e campanhas dirigidas às crianças e jovens com o objetivo de prevenir o consumo de drogas e o ingresso na criminalidade;

VI - Implantação de sistema de monitoramento dos espaços públicos através da instalação de câmeras;

VII - Intensificar a fiscalização sobre os alojamentos destinados ao abrigo de trabalhadores rurais, em época de safra;

VIII - Desenvolver e implantar um sistema permanente de informação, alerta preventivo e esclarecimento à população;

IX - Elaborar e manter atualizados mapas de ocorrência e pesquisas de caracterização destinados ao conhecimento das vulnerabilidades do município e das tendências de práticas criminosas.

X - Implantação da brigada de incêndio;

XI - Criação da Defesa Civil no Município;

XII - Implantação de guaritas nas entradas da cidade.

Seção V

DA CULTURA

Art. 25 – Os objetivos da política municipal de Cultura consistem:

I - Na democratização do acesso à cultura, através da ampliação, diversificação e oferta de eventos a toda a população do município;

II - Na democratização da gestão da cultura no município, permitindo que artistas, praticantes e população possam, efetivamente, participar e discutir os rumos da cultura no município;

III - No resgate, valorização e registro da história, dos costumes e dos valores culturais do município;

IV - Na propositura de meios que garantam o pleno exercício dos direitos culturais, bem como acesso às fontes de cultura;

V - Na propositura e análise de políticas de geração, captação e alocação de recursos para o setor cultural.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 26 – A política Municipal de Cultura tem como diretrizes:

- I** - Incentivar os grupos promotores de eventos culturais e os artistas locais;
- II** - Identificar e realizar o registro dos artistas locais, bem como a catalogação das suas principais obras;
- III** - Levar as oportunidades de participar de atividades culturais a toda a população, especialmente aquela de menor renda, popularizando a cultura;
- IV** - O resgate e a valorização da história e cultura local;
- V** - Estruturar fisicamente o município e oferecer condições para a promoção de atividades culturais;
- VI** - Aperfeiçoar a estrutura de gestão da Cultura;
- VII** - Estabelecer parcerias, dentro da própria administração municipal, junto às demais esferas de governo, à iniciativa privada e Organizações Não Governamentais, com o objetivo de potencializar os recursos disponíveis para o setor;
- VIII** - Praticar a Cultura e o desenvolvimento sustentável;
- IX** - Redescobrir a Cultura e a economia criativa.

Art. 27 – São ações estratégicas aplicáveis à Cultura:

- I** - Implantar e efetivar as ações do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural de Conchal;
- II** - Criação e implantação do Museu Municipal;
- III** - Equipar o Centro Cultural com iluminação, som e sistema de palco, visando receber uma variedade de apresentações e eventos;
- IV** - Reativação do Teatro de Arena incorporado ao projeto de revitalização da estação da antiga Estrada de Ferro Funilense;
- V** - Fortalecer as ações das oficinas culturais de artes cênicas, dança, música, artes visuais e literatura;
- VI** - Viabilizar a elaboração do Calendário Municipal de Eventos;
- VII** - Implementar a exposição permanente de artes na Galeria do Centro Cultural;
- VIII** - Realização de apresentações artísticas, profissionais e semiprofissionais, regularmente;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

IX - Estudos para elaboração de diagnóstico, resgate e fortalecimento da cultura local;

X - Realização de exposições e eventos na Praça Nove de Abril;

XI - Pesquisar, identificar, proteger, inventariar e valorizar o patrimônio cultural material e imaterial local;

XII - Criar, manter, preservar, estimular ações culturais em toda a sua diversidade;

XIII - Criar e incentivar a permanente atualização do Cadastro Municipal de Entidades e Trabalhadores da Cultura;

XIV - Fortalecer as ações do Arquivo Público Municipal;

XV - Promover estudos para a construção de prédio próprio para instalação da Escola Municipal de Artes, principalmente para receber as aulas de ballet;

XVI - Promover a atualização do acervo literário da Biblioteca Municipal.

Seção VI

DOS ESPORTES E LAZER

Art. 28 – Os objetivos da política municipal de Esportes e Lazer consistem em:

I - Promover e incentivar a prática esportiva como atividade educativa complementar, lúdica, de auxílio ao desenvolvimento físico e motor, bem como na manutenção da saúde e da qualidade de vida;

II - Oferecer à população de todas as idades, inclusive aos portadores de limitações físicas e necessidades especiais, opções em atividades de lazer e recreação melhorando a autoestima e o bem estar;

III - Promover ações que possibilitem a utilização do tempo livre, a prática esportiva, a melhoria e conservação da saúde por meio da atividade física e sociabilização.

Art. 29 – A política Municipal de Esportes e Lazer tem como diretrizes:

I - O desenvolvimento permanente de programas de esportes e lazer monitorados voltados à qualidade de vida e ao fortalecimento da noção de cidadania;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

II - A implantação, manutenção e ampliação de unidades esportivas e sistemas de lazer priorizando as regiões mais carentes do município;

III - A garantia de acesso a todos os portadores de limitações físicas ou necessidades especiais a todos os equipamentos esportivos municipais;

IV - Promover o acesso aos equipamentos esportivos e de lazer no Município e à prática de atividades físicas, proporcionando bem estar e melhoria da qualidade de vida para a população;

V - Apoiar a criação de projetos, programas e eventos que contribuam com a sociabilização, com a integração e com o desenvolvimento dos esportes, lazer e atividades físicas.

Art. 30 – São ações estratégicas aplicáveis aos Esportes e Lazer:

I - Elaborar estudos técnicos com vistas à implantação de equipamentos esportivos adequados no Parque Ecológico Municipal;

II - Viabilizar a implantação de ciclovias, bem como a adequação do sistema viário municipal ao uso, com segurança, da bicicleta como meio de transporte e lazer;

III - Adequar os equipamentos municipais, esportivos e de lazer, para receber portadores de limitações físicas e necessidades especiais;

IV - Desenvolver estudos com vistas à implantação de um parque aquático municipal;

V - Realizar junto à população, em conjunto com os setores municipais, campanhas de divulgação e incentivo à prática esportiva;

VI - Realizar a integração dos programas municipais com os clubes esportivos e sociais do município com vistas à maximização da capacidade de atendimento à população;

VII - Constituir acervo para o museu do esporte, que deverá ser incorporado ao museu municipal, a ser implantado;

VIII - Instituir prêmios anuais aos praticantes de atividades esportivas e de lazer;

IX - Incentivar e apoiar as equipes esportivas do município nas competições estaduais e nacionais em que participarem.

X - Incrementar a participação de equipes da cidade nos Jogos Regionais;

XI - Instalar equipamentos para a prática de exercícios físicos nas praças e espaços públicos com essa vocação;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

XII - Incentivar e desenvolver copas e torneios interbairros e em datas comemorativas.

Seção VII DOS EVENTOS

Art. 31 – A política municipal de Eventos tem como fundamento organizar em forma de calendário e colocar em prática todas as atividades e quaisquer acontecimentos de especial interesse público (espetáculo, exposição, competição, etc.), capaz de atrair público e de mobilizar meios de comunicação.

Art. 32 – Os objetivos da política municipal de eventos consistem em:

- I. Organizar o calendário anual de eventos;
- II. Colocar em prática todas as atividades e acontecimentos de especial interesse público (espetáculo, exposição, folclore, etc.);
- III. Atrair público;
- IV. Mobilizar meios de comunicação;
- V. Contribuir para o enriquecimento de informações;
- VI. Fortalecer a tradição histórica, cultural, ambiental e arquitetônica da cidade.

Art. 33 – A política setorial de eventos tem como diretrizes:

- I. Investir na diversidade cultural;
- II. Renovar e preservar a nossa percepção sobre o desenvolvimento sustentável;
- III. Garantir o exercício eficaz das liberdades e dos direitos humanos;
- IV. Fortalecer a coesão social e a governança democrática.

Art. 34 – São ações estratégicas aplicáveis aos eventos:

- I. Viabilizar e construir espaço cultural multifuncional para realização de eventos;
- II. Viabilizar as festividades do Município.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

CAPITULO III

DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E DO MEIO AMBIENTE

Seção I

DA EXPANSÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Subseção I

Da Urbanização, uso e ocupação do solo

Art. 35 – Os objetivos da política municipal de Uso e ocupação do solo consistem na:

I - Ordenação do processo de expansão territorial e do desenvolvimento do município, de modo a evitar a utilização inadequada dos imóveis urbanos, a proximidade de usos incompatíveis, o desequilíbrio entre a urbanização e a infraestrutura possível de ser implantada, a retenção especulativa de imóvel urbano, a deterioração de áreas urbanizadas e a degradação do meio ambiente, garantindo qualidade ambiental e paisagística;

II - Homogeneização racional do território urbano, mesclando os usos compatíveis e minimizando os deslocamentos da população nas atividades de trabalho, moradia, convívio e recreação;

III - Democratização do uso do espaço urbano, promovendo a oportunidade a toda a população de acesso a lotes de boa qualidade, dotados de infraestrutura e serviços públicos, desenhados com áreas, dimensões e topografia suficiente para a implantação de moradia digna;

IV - Reserva de espaços necessários aos equipamentos urbanos e comunitários, bem como para o desenvolvimento das atividades econômicas e demais vocações do município.

Art. 36 – A política Municipal de Uso e Ocupação do Solo tem como diretrizes:

I - A revisão da legislação existente e criação de legislação complementar com vistas a instrumentalizar a administração municipal para o bom desenvolvimento do processo de planejamento;

II - Inibir a prática da construção clandestina e irregular, e;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

III - Mapeamento contendo as áreas suscetíveis à ocorrência de deslizamentos de grande impacto, inundações bruscas ou processos geológicos ou hidrológicos correlatos, e;

IV - O estabelecimento de vetores apropriados para o crescimento e desenvolvimento da malha urbana considerando as condições de solo, topografia, hidrografia, obstáculos naturais e construídos;

V - Evitar o surgimento de assentamentos habitacionais irregulares no município.

Art. 37 – São ações estratégicas aplicáveis ao Uso e Ocupação do Solo:

I - Rever toda a legislação municipal que trata do ordenamento e parcelamento do solo urbano, adequando-a ao Plano Diretor Estratégico;

II - Intensificar a fiscalização sobre as construções realizadas no município, especialmente as irregulares e clandestinas;

III - Rever a legislação que trata do loteamento popular especialmente no que toca às dimensões mínimas dos lotes e do sistema viário;

IV - Elaborar a lei específica que deverá reger o zoneamento, uso e ocupação do solo urbano;

V - Criar o Sistema Municipal de Planejamento.

Subseção II

Do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico

Art. 38 – É objetivo da política municipal de preservação do patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico:

I - A valorização, preservação e revitalização dos bens que compõe o patrimônio histórico cultural e arquitetônico, naturais ou construídos, enquanto constituam referência à memória, à ação ou a identidade incidente sobre segmentos da comunidade conchalense.

Art. 39 – A política municipal de preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico tem como diretrizes:

I - A inclusão cultural de todos os segmentos da população;

II - O restauro, a conservação e o uso adequado do patrimônio arquitetônico;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

III - A compatibilização do desenvolvimento econômico do município com sua identidade cultural.

Art. 40 – São ações estratégicas aplicáveis ao Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico:

I - Estimular a restauração e manutenção das características originais das edificações que possuam valor histórico, arquitetônico ou cultural;

II - A preservação do perfil urbano da área central, limitando o gabarito das edificações bem como o tipo de uso dos imóveis;

III - A restauração e disponibilização à sociedade, com o uso adequado à sua importância, da estação ferroviária da antiga Estrada de Ferro Funilense;

IV - Desenvolver mapeamento e inventariar, física e historicamente, os bens culturais do município.

Subseção III

Da Habitação

Art. 41 – A política setorial de Habitação do município tem por objetivos:

I - A garantia ao cidadão da oportunidade de acesso à moradia digna, enquanto direito assegurado pela Constituição Federal;

II - A qualidade urbana nos bairros onde vive a população de menor renda, tornando disponíveis serviços públicos, equipamentos urbanos e ações dirigidas à construção da boa imagem do local;

III - A distribuição homogênea das habitações de interesse social na malha urbana do município, de forma evitar a constituição de bolsões de pobreza e bairros estigmatizados.

Art. 42 – A política setorial de Habitação do município tem como diretrizes:

I - Aproximar a população interessada das linhas de crédito e das oportunidades de acesso à moradia e melhorias habitacionais e urbanísticas;

II - Coibir as construções e urbanizações clandestinas e irregulares;

III - Apoiar iniciativas, públicas ou privadas, que visem à implantação de habitações de interesse social.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 43 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de habitação

I - Viabilizar sistema de apoio e de informações que vise à orientação dos interessados sobre os programas habitacionais e linhas de crédito disponíveis e benefícios concedidos pelo poder público Municipal e pelas instituições da sociedade civil;

II - Intensificar as ações de orientação e fiscalização sobre as construções e assentamentos;

III - Buscar parcerias nos governos estadual, federal e nas instituições que desenvolvem projetos habitacionais;

IV - Estimular o cooperativismo e o associativismo que tenham por objetivo a produção de moradias e melhorias habitacionais e urbanísticas no seu bairro;

V - Aprimorar o programa de fornecimento de planta popular no que diz respeito à qualidade dos projetos, a orientação para a boa execução da obra e redução dos custos.

Seção II

DA MOBILIDADE

Subseção I

Do Sistema viário e transporte municipal

Art. 44 – A Política Municipal para a Mobilidade Urbana seguirá as disposições da Lei Federal que trata dos Princípios, das Diretrizes e Objetivos da Política Nacional de Mobilidade Urbana.

Parágrafo único – A Lei Complementar do Sistema de Mobilidade tratará desse assunto no âmbito municipal.

Art. 45 – A política municipal para o Sistema Viário Urbano tem por objetivos:

I - A garantia da qualidade da circulação e do transporte urbano, proporcionando deslocamentos intraurbanos com maior segurança e conforto, reduzindo tempo de percurso e custos;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

II - A redução dos riscos e dos acidentes de trânsito no espaço urbano municipal;

III - Dar prioridade e estimular a adoção, em maior escala dos modos de transportes não motorizados sobre os motorizados e dos serviços de transporte público coletivo sobre o transporte individual motorizado;

IV - Reduzir as desigualdades e promover a inclusão social.

V - A manutenção da qualidade do sistema viário municipal e do sistema de transporte coletivo nas áreas a serem urbanizadas contidas nos vetores de desenvolvimento da cidade.

VI - Acessibilidade universal;

VII - Desenvolvimento sustentável da cidade, nas dimensões socioeconômica e ambiental;

VIII - Promover o acesso aos serviços básicos e aos equipamentos sociais;

IX - Consolidar a gestão democrática como instrumento e garantia da construção contínua do aprimoramento da mobilidade urbana.

Art. 46 – A política setorial para o Sistema Viário Urbano tem como diretrizes:

I - Implantar ciclovias;

II - Adaptar os espaços e prédios públicos de forma a permitirem a acessibilidade universal;

III - Realizar ações de conscientização sobre segurança e respeito no trânsito;

IV - Aprimorar a qualidade da pavimentação dos logradouros de responsabilidade do Poder Público Municipal;

V - Aprimorar a sinalização viária e turística municipal;

VI - Adequar o sistema viário existente às demandas atuais de tráfego e mobilidade de maneira a garantir a segurança nos deslocamentos das pessoas;

VII - Integração com a política de desenvolvimento urbano e respectivas políticas setoriais de habitação, saneamento básico, planejamento e gestão do uso do solo no âmbito dos entes federativos;

VIII - Mitigação dos custos ambientais, sociais e econômicos dos deslocamentos de pessoas e cargas na cidade;

IX - Incentivo ao desenvolvimento científico-tecnológico e ao uso de energias renováveis e menos poluentes;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

X - Justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do uso dos diferentes modos e serviços.

Art. 47 – São ações estratégicas aplicáveis ao Sistema Viário Urbano e Transporte Municipal:

I - Realizar, permanentemente, campanhas de educação para o trânsito junto às escolas municipais e demais canais que permitam a comunicação;

II - Construção e adequação de rampas nos acessos de quadras, praças, jardins e demais espaços e prédios públicos municipais;

III - Aplicar a legislação federal e estadual referente as exigências para os prédios e demais espaços, públicos e privados, quanto às condições de acessibilidade;

IV - Regulamentar os serviços de Transporte Público Coletivo e garantir o direito dos Usuários, de forma a atender a legislação federal.

V - Realizar a qualificação e capacitação da equipe responsável pela sinalização viária;

VI - Projetar uma malha de ciclovias e/ou ciclo-faixas no município, de forma a realizar conexão entre bairros;

VII - Elaborar um programa de manutenção permanente da pavimentação do sistema viário;

VIII - Realizar intervenções nos trechos críticos do sistema viário municipal;

IX - Desenvolver estudos voltados ao aumento da eficiência e redução de custos do sistema municipal de transporte coletivo;

X - Implantar sinalização viária e turística em toda a área urbana atendendo à normatização do Código Brasileiro de Trânsito;

XI - Normatizar as operações de carga e descarga e reservar espaços seguros para circulação, travessia de pedestres e vagas para estacionamento, incluídas aquelas reservadas para portadores de necessidades especiais;

Subseção II

Da Logística e transportes intermunicipais

Art. 48 – A política municipal de Logística e Transportes Intermunicipais tem por objetivos:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - Permitir aos cidadãos conchalenses e visitantes o acesso ao município com conforto e segurança seja pelo transporte coletivo ou individual;

II - Criar condições competitivas para o abastecimento e escoamento de insumos e da produção industrial e agrícola do município.

Art. 49 – A política setorial de logística e transportes intermunicipais tem como diretrizes:

I - A manutenção das condições das estradas municipais – denominadas CHL;

II - Envidar os esforços necessários a manutenção, ampliação e duplicação das rodovias estaduais que cortam o município;

III - A harmonização entre obras que venham a ser realizadas nas rodovias estaduais e o sistema viário local.

Art. 50 – São ações estratégicas aplicáveis à Logística e transportes intermunicipais:

I - Realizar periodicamente manutenção das condições do piso, traçado e gabarito das estradas municipais;

II - Realizar gestões junto ao governo do Estado de São Paulo para a duplicação da rodovia SP-332 no trecho entre Engenheiro Coelho e divisa entre Conchal e Mogi Guaçu;

III - Prever, nos projetos e nas diretrizes do sistema viário local, as travessias, rotatórias e vias marginais que deverão ser implantadas na SP-191, que liga Araras a Mogi Mirim e na SP-332, que liga Engenheiro Coelho a Mogi Guaçu;

IV - Considerar nos projetos de desenvolvimento industrial, bem como nas duplicações de rodovias, a possibilidade da extensão do terminal do gasoduto Brasil Bolívia que hoje atende o distrito industrial de Mogi Guaçu.

Seção III

DO MEIO AMBIENTE

Art. 51 – A política setorial relativa ao Meio Ambiente do município tem por objetivos:

I - Preservar, proteger e recuperar o meio ambiente, os ecossistemas naturais, os recursos hídricos, a fauna, a flora, a paisagem urbana e rural, o

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

patrimônio ecológico inclusive em seus aspectos arqueológicos, paleontológicos e geomorfológicos e outros;

II - Conscientizar e incentivar a população para a adoção de práticas e costumes compatíveis com o respeito, a preservação e a recuperação do meio ambiente;

III - Controlar e manter em níveis aceitáveis todas as formas de poluição e degradação agressivas ou incompatíveis com a qualidade de vida, no ambiente urbano e rural.

Art. 52 – A política setorial relativa ao meio ambiente do município tem como diretrizes:

I - A implementação e a institucionalização, junto aos diversos segmentos sociais do município, urbanos e rurais, de programas de educação ambiental;

II - A intensificação da fiscalização ambiental em todo o território municipal;

III - O apoio às iniciativas públicas ou privadas de ações de recuperação e manutenção dos ecossistemas.

Art. 53 – São ações estratégicas aplicáveis da política municipal do Meio Ambiente:

I - Desenvolver amplos e permanentes projetos de educação ambiental, utilizando-se para isso de todos os canais disponíveis;

II - Desenvolver nas escolas públicas municipais a Educação Ambiental, como disciplina permanente;

III - Desenvolver, com o apoio de instituições de pesquisa e outros, um Atlas Ambiental da cidade e da região;

IV - Realizar gestões junto Governo do Estado de São Paulo de incentivo à manutenção do programa de microbacias bem como junto às demais entidades, públicas, privadas e do terceiro setor, com vistas à recomposição das matas ciliares existentes dentro dos limites do município;

V - Revisar o Código Ambiental Municipal;

VI - Instrumentalizar os setores da administração pública municipal responsáveis pela fiscalização do cumprimento dos dispositivos da legislação, ocorrida diretamente ou pela denúncia aos órgãos competentes.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Subseção I

Do Sistema Municipal de Áreas Verdes

Art. 54 – Constitui o Sistema Municipal de Áreas Verdes o conjunto de espaços arborizados ou ajardinados, públicos ou privados, composto pelos parques, praças, jardins públicos, áreas verdes dos loteamentos, espaços verdes de acompanhamento do sistema viário, áreas de preservação permanente e as zonas especiais de interesse ambiental.

Art. 55 – A política setorial do sistema municipal de áreas verdes do município tem por objetivos:

I - Manter ou aumentar o índice de áreas verdes por habitante;

II - Tornar as áreas verdes públicas disponíveis para a população, em condições de uso adequado e compatíveis com as suas necessidades e a preservação ambiental.

Art. 56 – A política setorial do sistema municipal de áreas verdes do município tem como diretrizes:

I - A manutenção, ampliação e adequação das espécies utilizadas na arborização das ruas e demais espaços públicos da cidade;

II - O controle e o mapeamento das áreas verdes implantadas;

III - A implantação de novos parques públicos e áreas de lazer.

Art. 57 – São ações estratégicas aplicáveis ao Sistema Municipal de Áreas verdes:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - Regulamentar e estabelecer parcerias entre o setor público e a iniciativa privada, com vistas a realizar a urbanização e manutenção de áreas verdes através da adoção;

II - Elaborar projeto técnico regulamentador do plantio de árvores no perímetro urbano, abrangendo parques, praças, jardins, calçadas, bolsões de acompanhamento do sistema viário e demais logradouros, subsidiando o setor técnico competente da prefeitura municipal, responsável pela escolha das espécies adequadas a serem plantadas, substituídas ou removidas nesses locais;

III - Elaborar mapa cartográfico contendo todas as áreas verdes existentes no município;

IV - Exigir dos urbanizadores a entrega dos loteamentos já dotados de áreas verdes urbanizadas, segundo projeto que deverá ser aprovado pelo setor competente da prefeitura municipal;

V - Criar os Parques Lineares do Ribeirão Conchal, do Ribeirão Ferraz e do Rio Mogi Guaçu;

VI - Criar um viveiro municipal de mudas com capacidade para atender os programas municipais de arborização;

VII - Desenvolver plano com vistas a dotar o Parque Ecológico “Prefeito Wilson Lozano” de condições físicas e receptivas adequadas para abrigar projetos e programas ambientais.

Subseção II

Dos Resíduos Sólidos

Art. 58 – A política setorial do sistema municipal de resíduos sólidos do município tem por objetivos:

I - Minimizar a geração de resíduos incentivando a reciclagem e o reuso;

II - Reduzir os riscos à saúde da população, controlando a insalubridade provocada pela disposição inadequada de resíduos sólidos nos diversos ambientes urbanos.

Art. 59 – A política de resíduos sólidos do município tem por diretrizes:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - Implementar programas voltados à coleta seletiva e reciclagem e outros que reduzam a geração de resíduos difusos;

II - O controle sobre os meios de coleta, transporte e operação dos equipamentos de disposição final de resíduos.

Art. 60 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de resíduos sólidos:

I - Aprimorar o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos;

II - Implantar pontos de entrega voluntária de lixo reciclável;

III - Adotar práticas que incrementem a limpeza urbana para diminuir o lixo difuso;

IV - Fiscalizar e evitar o surgimento de pontos isolados de disposição de resíduos;

V - Incentivar a criação de cooperativas ou associações que atuem na coleta e comercialização de resíduos recicláveis;

VI - Estabelecer indicadores da qualidade do serviço de limpeza urbana com pesquisa de opinião pública;

Subseção III

Da Drenagem urbana

Art. 61 – A política setorial da drenagem urbana do município tem por objetivos:

I - Manter sob controle, em níveis sustentáveis, o processo de impermeabilização do solo urbano;

II - Evitar o surgimento de áreas sujeitas a inundações decorrentes do processo de urbanização;

III - A redução da carreação dos resíduos urbanos das ruas aos cursos d'água através do sistema de drenagem.

Art. 62 – A política de drenagem urbana do município tem por diretrizes:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - O estudo e a busca de soluções técnicas utilizadas em processos e materiais que contribuam para a permeabilidade do solo;

II - A conscientização da população sobre a importância dos cuidados com o sistema de drenagem urbana;

III - O controle sobre a execução e manutenção do sistema público de drenagem urbana.

Art. 63 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de drenagem urbana:

I - Realizar campanhas de esclarecimento ao público quanto ao sistema de drenagem urbana e os problemas causados pela interligação com a rede de esgotos;

II - Preservar e recuperar as áreas do município com interesse para drenagem;

III - Realizar permanentemente a limpeza e desassoreamento dos cursos d'água, canais e galerias do sistema de drenagem;

IV - Estimular o uso de pisos alternativos drenantes em locais apropriados, desde que haja viabilidade técnica e de manutenção;

V - Realizar e manter atualizado o cadastro da rede pública de drenagem urbana;

VI - Desenvolver o Plano de Diretrizes para Drenagem Urbana do município, com o objetivo de orientar os projetos de drenagem dos urbanizadores e da prefeitura municipal quando da extensão do sistema viário;

VII - Estabelecer índices máximos de impermeabilização do solo na legislação reguladora do uso do solo e edificações;

VIII - Elaboração do Plano Diretor de Drenagem Urbana;

IX - Criação de uma estrutura de inspeção e manutenção da rede de drenagem;

X - Elaborar estudo para regulamentar e implantar sistemas de retenção de água pluvial para reduzir a sobrecarga do sistema público de drenagem urbana e a implantação de programas de reuso da água.

Subseção IV

Dos Recursos hídricos

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 64 – A política setorial dos recursos hídricos tem por objetivo:

I - Garantir as condições básicas necessárias ao fornecimento de água potável à população e à viabilização do desenvolvimento econômico do município.

II - Priorizar as obras de drenagem nas áreas com maior concentração hídrica superficial.

Art. 65 – A política de recursos hídricos do município tem por diretrizes:

I - Realizar ações de inibição à destruição das áreas de preservação permanente nas propriedades particulares que fazem fundo para os cursos d'água;

II - Estimular o reuso e o consumo responsável de água;

III - Participar, efetivamente, da gestão da bacia hidrográfica do Mogi Guaçu.

Art. 66 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de recursos hídricos:

I - Intensificar a participação e realizar gestões junto ao Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio Mogi Guaçu, com vistas a acelerar o processo de recuperação do Rio Mogi Guaçu;

II - Monitorar a qualidade das águas dos principais cursos d'água do município;

III - Reduzir o lançamento de efluentes sem tratamento adequado nos cursos d'água;

IV - Realizar campanhas de conscientização junto aos produtores rurais com vistas à preservação das matas ciliares existentes nas suas propriedades;

V - Viabilizar a implantação de cacimbas nas propriedades rurais de forma a reter as águas pluviais e assim melhorar as condições do lençol freático.

VI - Adotar e regulamentar o sistema de cobrança pelo uso de recursos hídricos, de acordo com a Política Nacional de Recursos Hídricos.

Seção V DO SANEAMENTO BÁSICO

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 67 – A política setorial de saneamento básico do município tem por objetivos:

I - A garantia do fornecimento suficiente de água potável à toda a população, com qualidade e regularidade;

II - A coleta e o tratamento adequado de todo o efluente gerado no município;

Art. 68 – A política setorial de saneamento básico do município tem como diretrizes:

I - Manter sob domínio público, de responsabilidade integral do município de Conchal, os serviços municipais de saneamento básico (água e esgoto), realizados por administração direta ou indireta, ficando vedada sua privatização ou concessão, mesmo que parcial;

II - A permanente busca da redução dos índices de perdas de água potável produzida;

III - A redução do consumo desnecessário de água tratada;

IV - O controle sobre o lançamento de águas pluviais nas redes de coleta de esgoto, responsável pela sobrecarga nas estações de tratamento;

V - A atualização e disponibilidade do sistema de informações referente às redes e demais instalações de água e esgoto;

VI - A otimização dos investimentos, reduzindo os custos de produção e distribuição de água, bem como da coleta e tratamento e efluentes, e;

VII - A observância ao Plano de Saneamento Básico.

Art. 69 – São ações estratégicas aplicáveis da política municipal de saneamento básico:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - Aumentar a capacidade de captação, tratamento e reservação de água, com vistas a atender o aumento natural de demanda;

II - Ampliar a rede de abastecimento nos locais que ainda não dispõe desse serviço;

III - Completar a troca de tubulação de ferro fundido por tubulação de PVC, reduzindo as perdas e melhorando a qualidade da água fornecida à população;

IV - Aplicar adequadamente a tarifa social incidente sobre as contas de água da população comprovadamente carente;

V - Viabilizar, mediante estudos técnicos e licenciamento, a represa de Conchal, a ser localizada entre a malha urbana sede e o distrito de Tujuguaba, como importante fonte alternativa para fornecimento de água;

VI - Realizar a análise e monitoramento de águas, em cumprimento das Portarias e Resoluções do Ministério da Saúde e da Secretaria de Estado da Saúde.

VII - Realizar o tratamento de todo o esgoto gerado no município;

VIII - Realizar, ou participar juntamente com os demais setores da prefeitura, de campanhas de conscientização da população sobre valor da água e a importância da redução do desperdício, bem como de orientação aos principais consumidores sobre as formas possíveis de reuso;

IX - Atualizar o cadastramento de toda a rede de abastecimento de água e coleta de esgoto no município;

X - Viabilizar a formação de uma barreira vegetal em torno das Estações de Tratamento de Esgoto, de forma a minorar o impacto ambiental;

XI - Proibir a implantação de empreendimentos urbanos a menos de 500 m (quinhentos metros) das principais fontes de poluição ambiental, tais como aterros, estações de tratamento de esgoto, entre outras.

TÍTULO III

DO PLANO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO URBANO

Capítulo I

DO USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Seção I

DO MACROZONEAMENTO

Art. 70 – O município fica dividido em duas macrozonas:

- I** - Macrozona urbana;
- II** - Macrozona de expansão urbana, e;
- III** - Macroárea rural.

Subseção I

Da Área Urbana

Art. 71 – A macroárea urbana constitui a parte do território municipal onde a urbanização está consolidada e oferece infraestrutura urbana e disponibilidade de serviços públicos.

Art. 72 – A macroárea urbana é delimitada pelo atual perímetro urbano do município, composto pelas Zonas Urbanas definidas na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

§ 1º – Na macroárea urbana encontram-se a Zona Especial de Interesse Ambiental - ZEIA, a Zona Especial de Paisagem Edificada - ZEPE e a Zona Especial de Interesse Industrial I (ZEIND I).

§ 2º – A macroárea urbana será ampliada pela incorporação das áreas contidas na macroárea de expansão urbana que forem transformadas em perímetro urbano, através de Lei Complementar.

Art. 73 – São parâmetros para a macroárea urbana, exceto para as zonas especiais os descritos na Lei Complementar de Parcelamento do Solo e Urbanizações Especiais e na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Subseção II

Da Macroárea de Expansão Urbana

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 74 – A macroárea de expansão urbana constitui a parte do território municipal do vetor de crescimento da malha urbana, constituindo-se numa reserva para ampliação do perímetro urbano, o que deverá ocorrer através de leis municipais específicas, mediante parecer técnico e exigências estabelecidas pelos setores municipais competentes quanto à disponibilidade de infraestrutura e serviços públicos.

Art. 75 – A macroárea de expansão urbana abrange o Vetor de Crescimento Norte (VN), a Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) e a Zona Especial de Interesse Industrial (ZEIND II), conforme Lei Complementar de Zoneamento e Uso do Solo.

Art. 76 – São parâmetros para a macroárea de expansão urbana, exceto para as zonas especiais, os descritos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Parágrafo único – A implantação de ZEIS, Loteamento Fechado e Vila somente será permitida após a conversão das áreas objeto destes tipos de empreendimentos em zona urbana.

Seção II DAS ZONAS ESPECIAIS

Art. 77 – A macrozona urbana contém no seu perímetro áreas específicas, sujeitas a parâmetros diferenciados de uso e ocupação do solo, definidas como zonas especiais, assim nomeadas:

- I** - Zona Especial de Interesse Ambiental - **ZEIA**;
- II** - Zona Especial de Interesse Industrial - **ZEIND**;
- III** - Zona Especial de Interesse Turístico - **ZEIT** e;
- IV** - Zona Especial de Paisagem Edificada - **ZEPE**;

Art. 78 – As zonas especiais obedecerão a índices urbanísticos próprios, estabelecidos individualmente e especificados neste plano diretor e na sua legislação complementar.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Subseção I

Da Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA

Art. 79 – A Zona Especial de Interesse Ambiental é constituída por áreas lindeiras ao Rio Mogi Guaçu, nela incluída a sua faixa de preservação permanente, cuja ocupação deverá obedecer a índices urbanísticos restritos com o objetivo de preservar a paisagem e permitir a ocupação qualificada e a oferta de espaços públicos adequados ao lazer da população preservando o meio ambiente.

Art. 80 – A Zona Especial de Interesse Ambiental está contida dentro da macroárea urbana sendo constituída pelos perímetros das Zonas Urbanas III e IV da Lei Municipal que dispõe sobre demarcação do perímetro urbano no município de Conchal.

Art. 81 – Os parâmetros para a Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA, serão descritos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Subseção II

Da Zona Especial de Interesse Industrial – ZEIND

Art. 82 – A Zona Especial de Interesse Industrial é constituída por partes do território, localizadas na macroárea de expansão urbana e macroárea urbana, reservadas à instalação de indústrias e atividades incômodas, incompatíveis com o uso residencial.

Art. 83 – A Zona Especial de Interesse Industrial divide-se em ZEIND I contida na macroárea urbana, e ZEIND II contida na macroárea de expansão urbana.

Art. 84 – São parâmetros para a Zona Especial de Interesse Industrial, extensivos a ZEIND I e ZEIND II, os descritos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Subseção III

Da Zona Especial de Interesse Turístico – ZEIT

Art. 85 – A Zona Especial de Interesse Turístico, contida dentro da macroárea de expansão urbana, é constituída pela porção territorial do município reservada para a implantação da Represa de Conchal, onde se pretende desenvolver e incentivar atividades voltadas ao turismo e lazer através do Complexo Turístico “Morada dos Rios”, a ser implantado.

Art. 86 – Fica delimitada como Zona Especial de Interesse Turístico o perímetro descrito na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 87 – Os parâmetros para a Zona Especial de Interesse Turístico – ZEIT, serão descritos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Subseção IV

Da Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE

Art. 88 – A Zona Especial Paisagem Edificada é constituída pelas quadras que deram origem à urbanização de Conchal, remontando a sua planta ao ano de 1912.

Art. 89 – Fica delimitada como Zona Especial de Paisagem Edificada o quadrilátero central delimitado, no sentido anti-horário, pela Rua São Paulo, Rua Visconde de Indaiatuba, Avenida Manoel Gonçalves Neto (remanescente da ferrovia), Rua Nove de Julho e, finalmente, Rua São Paulo fechando o perímetro, graficamente indicada na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 90 – Os parâmetros para a Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE, serão descritos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Seção III DO USO DO SOLO

Art. 91 – O uso do solo na macrozona urbana, na macrozona de expansão urbana e na macrozona rural será regulamentado na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, que deverá obedecer aos parâmetros e diretrizes estabelecidas neste Plano Diretor Estratégico.

Art. 92 – A Lei de Uso e Ocupação do Solo deverá adotar as seguintes tipologias quanto ao uso:

- I** - Residencial;
- II** - Não residencial.

§ 1º – Considera-se uso residencial aquele destinado exclusivamente à moradia unifamiliar ou multifamiliar.

§ 2º – Considera-se uso não residencial aquele destinado as demais atividades, como indústrias, comércios, serviços e usos institucionais.

Art. 93 – Os usos e atividades deverão atender aos requisitos de instalação, implementando as medidas mitigadoras exigidas, em função da sua potencialidade na geração de:

- I** - Incômodo;
- II** - Impacto à vizinhança.

Parágrafo único – Os parâmetros que definirão o grau de incomodidade, as atividades sujeitas ao Estudo de Impacto de Vizinhança, bem como as medidas mitigadoras e demais requisitos, serão definidos na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 94 – Serão permitidos todos os usos na macrozona urbana, desde que obedeçam às condições estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico e pela Lei de Uso e Ocupação do Solo quanto aos requisitos de instalação, exceção feita às zonas especiais onde:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - Na Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA não será permitido o uso industrial, a instalação de atividades incômodas e atividades incompatíveis com a sua finalidade, a serem definidas na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

II - Na Zona Especial de Interesse Industrial – ZEIND, composta por ZEIND I e ZEIND II, não será permitido o uso residencial.

III - Na Zona Especial de Interesse Turístico – ZEIT não será permitido o uso industrial, a instalação de atividades incômodas e atividades incompatíveis com a sua finalidade, a serem definidas na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

IV - Na Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE não será permitido o uso industrial e a instalação de atividades de risco ambiental agressivo e prestação de serviço ou comercial pesado a serem definidas na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Parágrafo único – O uso industrial em terrenos acima de dois mil metros quadrados somente poderá ocorrer na Zona Especial de Interesse Industrial.

Art. 95 – Na macrozona rural, desde que obedeçam às condições estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico e pela Lei de Uso e Ocupação do Solo quanto aos requisitos de instalação, serão permitidos os seguintes usos:

I - Agrícola;

II - Industrial;

III - Comercial e de serviços com a finalidade de atender às necessidades da população local.

Parágrafo único – Não será admitido na macrozona rural, o parcelamento de solo e usos residenciais que caracterizem loteamentos, chácaras de recreio e condomínios.

Art. 96 – A instalação de atividades permitidas na macrozona rural estará sujeita ao controle de incomodidade e ao Estudo de Impacto de Vizinhança – E.I.V., cujos critérios serão definidos pela Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Seção IV DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Art. 97 – A ocupação do solo será regida, entre outros, pelos seguintes parâmetros urbanísticos reguladores:

- I** - Coeficiente de Aproveitamento Básico - C.A.B.
- II** - Coeficiente de Aproveitamento Máximo - C.A.M.
- III** - Taxa de Ocupação – T.O.
- IV** - Taxa de Permeabilidade do Solo – T.P.
- V** - Área do Lote.
- VI** - Gabarito (número de pavimentos ou altura máxima da edificação).
- VII** - Recuos.

§ 1º – Os valores dos parâmetros para ocupação do solo referentes a cada macrozona, macroárea ou zona especial são aqueles estabelecidos na Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

§ 2º – A Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo poderá estabelecer parâmetros mais restritivos do que os constantes neste Plano Diretor Estratégico.

§ 3º – Exceto nas condições do § 2.º, os parâmetros para ocupação do solo estabelecidos nesta Lei somente poderão ser modificados na revisão do Plano Diretor Estratégico.

Art. 98 – A Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo poderá criar novos parâmetros de ocupação, ressalvados aqueles constantes neste Plano Diretor Estratégico.

Seção V DO PARCELAMENTO DO SOLO E URBANIZAÇÕES ESPECIAIS

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 99 – A Lei Complementar do Parcelamento do Solo deverá atender aos parâmetros constantes neste Plano Diretor Estratégico, podendo instituir novos parâmetros reguladores.

Art. 100 – Nas margens de estradas de rodagem e de áreas de preservação permanente ao longo de cursos d'água é obrigatória a reserva de faixa não edificante para a implantação de rua com gabarito mínimo de 16,00 m (dezesseis metros).

Parágrafo único – A reserva da faixa não edificante prevista no caput poderá ser dispensada mediante justificativa técnica devidamente aprovada pelo GTA com anuência do Executivo Municipal.

Art. 101 – Nos projetos de parcelamento de solo, realizados pelo poder público ou pela iniciativa privada, não será permitido que lotes e áreas destinadas a sistemas de lazer partilhem a mesma divisa.

Capítulo II

DOS ELEMENTOS ESTRUTURADORES E INTEGRADORES

Seção I

DO SISTEMA VIÁRIO

Art. 102 – O sistema viário será regulamentado pela Lei Municipal que institui o Sistema de Mobilidade do Município de Conchal que deverá prever a classificação em cinco tipos de vias:

- I** - Estruturais – Destinadas à ligação entre bairros;
- II** - Coletoras – Destinadas a interligar as vias estruturais;
- III** - Locais – Destinadas ao uso local;
- IV** - Ciclovias – Destinadas ao trânsito de bicicletas;
- V** - Vias de pedestres – Destinadas à circulação de pedestres.

Art. 103 – Os gabaritos e demais parâmetros referentes ao sistema viário serão estabelecidos pela Lei que institui o Sistema de Mobilidade do Município de Conchal.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 104 – Nos projetos de parcelamento de solo, as diretrizes para o traçado do sistema viário serão submetidas ao GTA que poderá rejeitá-lo ou sugerir mudanças, voltadas ao atendimento dos objetivos estabelecidos neste Plano Diretor Estratégico e na Lei que Institui o Sistema de Mobilidade do Município de Conchal.

Art. 105 – Os projetos de parcelamento de solo deverão prever, em todo sistema viário, condições de acessibilidade para promover a inclusão social.

Seção II DAS ÁREAS VERDES

Art. 106 – Os projetos de parcelamento de solo deverão prever a implantação, em todo o sistema viário, de arborização urbana atendendo aos requisitos técnicos fornecidos pela prefeitura municipal constantes na Norma de Arborização Urbana a ser instituída através de Decreto do Poder Executivo.

Art. 107 – Os projetos de parcelamento de solo deverão conter projeto de paisagismo ou de uso das áreas destinadas a sistemas de lazer, atendendo às diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal, que serão implantados pelo urbanizador, às suas expensas.

Art. 108 – As áreas reservadas a sistemas de lazer oferecidas pelo urbanizador poderão ser recusadas pela prefeitura municipal, que terá poderes para indicar, dentro da gleba, o local mais adequado para a sua instalação, no atendimento do interesse público.

Art. 109 – No parcelamento de solo, não serão admitidas áreas destinadas a Sistemas de Lazer com declividade superior a 15,00% (quinze por cento).

Parágrafo único – Será admitida a proposta de terraplenagem por conta do empreendedor para corrigir o declive nos termos do "caput", inclusive com arrimos e taludes necessários, mediante manifestação favorável do GTA e anuência do Executivo.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Seção III DA HABITAÇÃO

Art. 110 – Será permitida a urbanização de loteamentos de interesse social sempre que tenha lotes reservados para a implantação de unidades habitacionais populares destinadas à população de baixa renda.

Art. 111 – O lote de interesse social terá a área mínima estabelecida na lei de parcelamento do solo e urbanizações especiais.

Art. 112 – Os loteamentos de interesse social poderão ocorrer se estiverem atrelados à construção de unidades habitacionais, ou unidades habitacionais e lotes, o que lhes atribui a característica de Loteamento de Interesse Social, ficando autorizada a sua comercialização também na forma de lotes, face ao seu interesse social.

Parágrafo único – O poder público deverá estimular o uso de energia solar fotovoltaica para o aquecimento de água em edificações, especialmente para a instalação de sistemas de energia fotovoltaica termosolar em residências de famílias de baixa renda e em loteamentos de interesse social.

TÍTULO IV DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

Art. 113 – O planejamento, controle e gestão do desenvolvimento urbano do município poderá utilizar-se, entre outros, dos seguintes instrumentos:

I - De planejamento:

- a.** Disciplina do parcelamento, do uso e da ocupação do solo;
- b.** Zoneamento ambiental;
- c.** Plano Plurianual – P.P.A.;
- d.** Lei de Diretrizes Orçamentárias – L.D.O.;
- e.** Lei de Orçamento Anual – L.O.;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

- f.** Gestão orçamentária participativa;
- g.** Planos, programas e projetos setoriais;
- h.** Programas projetos e planos especiais e urbanização;
- i.** Planos de desenvolvimento econômico e social;
- j.** Institutos tributários e financeiros:
 - a) imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana;
 - b) contribuição de melhoria;
 - c) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;

II – Jurídicos, Urbanísticos e Políticos:

- a -** Desapropriação;
- b -** Servidão administrativa;
- c -** Limitações administrativas;
- d -** Tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano;
- e -** Instituição de unidades de conservação;
- f -** Instituição de zonas especiais de interesse social;
- g -** Concessão de direito real de uso;
- h -** Parcelamento Edificação ou Utilização Compulsórios;
- i -** Direito de superfície;
- j -** Outorga Onerosa do Direito de Construir e de alteração de uso;
- k -** Transferência do direito de construir;
- l -** Direito de Preempção;
- m -** Operações Urbanas Consorciadas;
- n -** Consórcio Imobiliário;
- o -** Regularização fundiária;
- p -** Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos;
- q -** Referendo popular e plebiscito;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

- fundiária;
- r - Demarcação urbanística para fins de regularização
 - s - Legitimação de posse, e;
 - t - Estudo prévio de impacto ambiental (EIA) e estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV).

Capítulo I DOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS

Seção I DO DIREITO DE PREEMPÇÃO

Art. 114 – O Poder Público Municipal poderá exercer o Direito de Preempção para aquisição de imóvel urbano, objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme disposto no Estatuto da Cidade.

Art. 115 – O Direito de Preempção poderá ser exercido sempre que o Poder Público Municipal necessitar de áreas destinadas a:

- I - Regularização fundiária;
- II - Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III - Constituição de reserva fundiária;
- IV - Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI - Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VII - Criação de unidades de conservação e proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- VIII - Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

Art. 116 – O Direito de Preempção poderá ser aplicado em toda a macroárea urbana e na macroárea de expansão urbana, nesse último caso quando se tornar urbana.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Seção II

DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Art. 117 – Os empreendimentos ou atividades consideradas de impacto urbanístico, a serem definidas pela Lei de Uso e Ocupação de Solo, dependerão de Estudo de Impacto de Vizinhança para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público Municipal.

Art. 118 – O Estudo de Impacto de Vizinhança será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, as seguintes questões:

- I** - Adensamento populacional;
- II** - Equipamentos urbanos e comunitários;
- III** - Uso e ocupação do solo;
- IV** - Valorização imobiliária;
- V** - Geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI** - Ventilação e iluminação;
- VII** - Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Parágrafo único – Os documentos integrantes do Estudo de Impacto de Vizinhança ficarão disponíveis à consulta pública a qualquer interessado.

Seção III

DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

Art. 119 – São passíveis de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, nos termos do Estatuto da Cidade, os imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados localizados na macroárea urbana e macroárea de expansão urbana.

Subseção I

DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Art. 120 – Em caso de descumprimento das etapas e prazos estabelecidos no Estatuto da Cidade, o Poder Público Municipal poderá aplicar o IPTU progressivo no tempo.

Art. 121 – O IPTU progressivo no tempo poderá ser aplicado nas mesmas áreas onde se aplica o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios.

Subseção II

DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

Art. 122 – Decorridos 05 (cinco) anos de cobrança de IPTU progressivo no tempo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Poder Público Municipal poderá proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública, nas condições estabelecidas na legislação federal aplicável à espécie.

Seção IV

DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Art. 123 – O poder Público Municipal poderá aplicar o instrumento do Consórcio Imobiliário para viabilizar empreendimentos de interesse social, de desenvolvimento econômico e urbanístico.

Parágrafo único – Considera-se Consórcio Imobiliário a forma de viabilização de planos de urbanização ou edificação por meio do qual o proprietário transfere ao Poder Público Municipal o seu imóvel e, após a realização das obras, recebe, como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

Art. 124 – O valor das unidades imobiliárias a serem transferidas ao proprietário como forma de pagamento será correspondente ao valor do imóvel antes da execução das obras, devendo:

I - Refletir o valor base de cálculo para IPTU, descontado o montante incorporado em função de obras realizadas pelo Poder Público Municipal na área onde o mesmo se localiza.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

II - Não computar expectativas de ganhos, lucros cessantes e juros compensatórios.

Art. 125 – O Consórcio Imobiliário poderá ser aplicado na macroárea urbana e macroárea de expansão urbana.

Seção V

DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

Art. 126 – Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público Municipal, com a participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

Art. 127 – O poder Público Municipal poderá realizar operações urbanas consorciadas somente na macroárea urbana.

Seção VI

DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art. 128 – O poder Público Municipal poderá, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário, outorgar onerosamente o direito de construir acima do Coeficiente de Aproveitamento Básico, até o limite do Coeficiente de Aproveitamento Máximo, estabelecido para a zona.

Art. 129 – A contrapartida poderá em moeda corrente ou pela doação de imóveis ao Poder Público Municipal ou por obras de infraestrutura voltadas a melhorias urbanísticas no mesmo valor estabelecido.

Seção VII

DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art. 130 – O poder Público Municipal poderá, poderá autorizar o proprietário de imóvel urbano, privado ou público, a exercer em outro local, ou alienar,

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

mediante escritura pública, o direito de construir previsto no plano diretor ou em legislação urbanística dele decorrente, quando o referido imóvel for considerado necessário para fins de:

I – implantação de equipamentos urbanos e comunitários;

II – preservação, quando o imóvel for considerado de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural;

III – servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

Parágrafo único – A mesma faculdade poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Poder Público seu imóvel, ou parte dele, para os fins previstos nos incisos I a III do caput.

Capítulo II

DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Art. 131 – Fica criado o Sistema Municipal de Planejamento - SISPLAN constituído de estruturas e processos voltados ao processo contínuo e eficaz de planejamento e gestão da política urbana.

Art. 132 – O Sistema Municipal de Planejamento tem por objetivos criar canais de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana, contribuir para a eficácia da gestão e implantar um processo contínuo de monitoramento, atualização e revisão do Plano Diretor Estratégico.

Art. 133 – O Sistema Municipal de Planejamento será composto por:

I - Plano Diretor Estratégico e legislação correlata;

II - Conselho Municipal de Desenvolvimento;

III - Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental;

IV - Sistema Municipal de Informações;

V - Demais Conselhos Municipais;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

- VI - Conferência Municipal da Cidade;
- VII - Plano Plurianual;
- VIII - Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- IX - Orçamento Participativo;
- X - Audiências Públicas.

Seção I

DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

Subseção I

Das Disposições Preliminares

Art. 134 – Fica criado o Conselho Municipal de Desenvolvimento, que passa a denominar-se **CODEC**.

Parágrafo único – O **CODEC** terá representação paritária de membros do governo municipal e da sociedade civil.

Art. 135 – O **CODEC** é órgão de assessoramento, consultivo, normativo e fiscalizador do sistema municipal de planejamento e das ações estratégicas de governo, como instrumento de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana, gestão eficaz e implantação de um processo contínuo de monitoração, atualização.

Parágrafo único – Os atos do **CODEC** deverão ser aprovados por 2/3 (dois terços) de seus membros presentes em reunião, desde que estejam presentes pelo menos 50% (cinquenta por cento) dos membros e, após 30 (trinta) minutos, com qualquer número de participantes.

Subseção II

Da Composição

Art. 136 – O Conselho a que se refere o artigo 1º desta lei será composto por 14 (quatorze) membros titulares, acompanhados de seus respectivos suplentes, conforme representação e indicação a seguir discriminados:

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

I - O governo municipal representado por 07 (sete) conselheiros que serão os membros do Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA.

II - A sociedade civil representada por 07 (sete) conselheiros:

- a)** 01 (um) representante da associação dos profissionais que atuam nas áreas de Engenharia
- b)** 01 (um) representante da associação dos profissionais que atuam nas áreas de Arquitetura;
- c)** 01 (um) representante da associação comercial e industrial de Conchal – ACICO;
- d)** 01 (um) representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI;
- e)** 01 (um) representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB;
- f)** 01 (um) representante dos Sindicatos de Trabalhadores, e;
- g)** 01 (um) representante dos clubes de serviços presentes no município de Conchal.

Subseção III

Das Competências

Art. 137 – Compete ao Conselho Municipal de Desenvolvimento:

I - Constituir e aprovar o seu regimento interno;

II - Acompanhar a implementação do Plano Diretor Estratégico;

III - Acompanhar a implantação dos demais projetos de interesse ao desenvolvimento do município;

IV - Elaborar normas e regimento interno, necessários ao desempenho de suas funções;

V - Analisar e emitir pareceres sobre as possíveis omissões ou contradições da legislação urbanística municipal;

VI - Emitir pareceres sobre propostas de alteração do Plano Diretor Estratégico;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

VII - Analisar e emitir pareceres sobre projetos de lei de interesse do desenvolvimento do município;

VIII - Desenvolver propostas voltadas ao desenvolvimento econômico, urbano e social do município;

IX - Acolher, subsidiar tecnicamente, analisar e emitir pareceres sobre propostas de iniciativa da sociedade civil.

X - Convocar audiências públicas;

XI - Realizar a publicidade do material produzido pelo Conselho.

Art. 138 – O CODEC atuará com autonomia em suas decisões, sem vinculação ou subordinação institucional ao Poder Executivo Municipal.

Art. 139 - A atuação dos membros do CODEC:

I - Não será remunerada;

II - É considerada atividade de relevante interesse público, e;

III - Assegura isenção da obrigatoriedade de testemunhar sobre informações recebidas ou prestadas em razão do exercício de suas atividades de conselheiro, e sobre as pessoas que lhes confiarem ou deles receberem informações.

Seção II

DO GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL

Art. 140 – Fica criado o Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental (GTA), com a responsabilidade de realizar a gestão do uso, ocupação e parcelamento do solo no município.

Art. 141 – O Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental será constituído de servidores municipais técnicos, nomeados pelo prefeito municipal, ficando vinculado ao seu gabinete.

Art. 142 – O Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental terá as seguintes atribuições:

I - Analisar e emitir parecer em relação a:

a.Urbanização, parcelamento e solo em geral;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

b. Empreendimentos de conjuntos superpostos, habitacionais plurifamiliares, comerciais, industriais e de prestação de serviços;

c. Empreendimentos em sistema de condomínio;

d. Empreendimentos de interesse social, de todo o tipo;

II - Referente ao uso e ocupação, emitir parecer e aprovar:

a - Os planos de urbanização realizados em operações urbanas consorciadas e consórcios imobiliários;

b - A implantação de atividades classificadas como incômodas e o estabelecimento de medidas mitigadoras;

c - Empreendimentos de impacto, que exijam Estudo de Impacto de Vizinhança.

III - Propor alterações na legislação urbanística ao Conselho Municipal de Desenvolvimento;

IV - Elaborar normas e regimento interno, necessários ao desempenho das suas funções;

V - Subsidiar tecnicamente o Conselho Municipal de Desenvolvimento nos temas relacionados a urbanismo e à sua legislação.

Art. 143 – O Executivo nomeará um(a) Secretário(a) Executivo(a) para assessorar o GTA, com direito a voz e voto, pertencente aos quadros da Prefeitura.

Parágrafo único – No caso de empate nas votações, o Presidente terá o voto de qualidade ou de minerva.

Seção III

DO SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMAÇÕES

Art. 144 – O Sistema Municipal de Informações tem por objetivo coletar, sistematizar, atualizar e tornar disponível o conjunto de informações necessárias ao planejamento, à implementação, ao monitoramento e à avaliação da política de desenvolvimento econômico social e urbano.

Parágrafo único – O Sistema Municipal de Informações deverá conter e manter atualizados dados, informações e demais indicadores urbanísticos, físico-

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

territoriais, ambientais, imobiliários, administrativos, econômicos, financeiros, patrimoniais, sociais, e outros de interesse do município.

Art. 145 – O Sistema Municipal de Informações deverá obedecer aos princípios:

I - Da simplificação, eficácia, clareza, precisão, segurança e economicidade, evitando a duplicidade de atos ou o descompasso entre a atualização e a necessidade dos dados obtidos.

II - Da democratização, publicidade e disponibilização das informações sistematizadas, com ênfase especial à implementação, controle e avaliação do Plano Diretor Estratégico.

Art. 146 – O Sistema Municipal de Informações será regulamentado através de Decreto do Poder Executivo Municipal.

TÍTULO V

DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E FINAIS

Art. 147 – Para atingir os objetivos e cumprir as diretrizes contidas neste Plano Diretor Estratégico, deverão vigorar no município, entre outras, as seguintes leis:

I - Lei Complementar de Zoneamento Uso e Ocupação do Solo no Município de Conchal;

II - Lei Complementar de Parcelamento do Solo e Urbanizações Especiais no Município de Conchal;

III - Lei Complementar que institui o Sistema de Mobilidade no Município de Conchal;

IV - Código Ambiental do Município de Conchal;

V - Código de Posturas do Município de Conchal;

VI - Criação do COMPREPACC - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural de Conchal;

VII - Lei Complementar que estabelece normas edilícias - Código de Obras e Edificações;

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

VIII - Lei Complementar que estabelece diretrizes para a regularização fundiária de assentamentos urbanos irregulares nos termos da legislação federal e demais normas federais e estaduais pertinentes;

IX - Lei Complementar que estabelece os institutos de gestão urbana citados no artigo 113 desta Lei Complementar.

Art. 148 – O Plano Diretor Estratégico de Conchal será revisto a cada 05 (cinco) anos a contar da data de publicação desta Lei Municipal Complementar.

Art. 149 – As certidões de diretrizes, viabilidades ou outras emitidas pelo órgão competente da municipalidade antes desta Lei Complementar entrar em vigor terão sua eficácia pelos prazos nelas estabelecidos.

Art. 150 – Os prazos máximos para a viabilização das ações estratégicas propostas coincidirá com a revisão do Plano Diretor Estratégico, estabelecido em 05 (cinco) anos a contar da data de publicação desta Lei Complementar.

Art. 151 – As despesas decorrentes da aplicação da presente lei complementar correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 152 – Ficam convalidadas as Leis Complementares n.ºs 178/07, 429/17, 430/17, 431/17 e 432/17.

Art. 153 – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Conchal, em.

LUIZ VANDERLEI MAGNUSSON
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO GLOSSÁRIO

Área não edificante (“non aedificandi”):

Áreas reservadas dentro de terrenos de propriedade privada, sujeitas à restrição ao direito de construir, por razões de interesse urbanístico, de acordo com o interesse coletivo.

Audiência Pública:

Instância de discussão onde os cidadãos exercem o direito de manifestarem suas opiniões sobre planos e projetos, onde a Administração Pública informa e esclarece dúvidas para a população interessada que será atingida pela decisão administrativa.

Beiral:

Prolongamento do telhado além da edificação, tendo dimensão máxima de 1,00 (um) metro, ali incluído a parte estruturante, a testeira e a calha.

Coefficiente de Aproveitamento Básico:

Coefficiente que, multiplicado pela área total do lote, definirá a área de construção permitida para aquele lote.

Coefficiente de Aproveitamento Máximo:

Coefficiente que, multiplicado pela área total do lote, definirá a área de construção máxima para aquele lote, depois de ocorrida a outorga onerosa do direito de construir.

COMPREPACC - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural de Conchal:

Trata-se de um órgão de caráter consultivo, fiscalizador, de acompanhamento e assessoramento em matéria de natureza do patrimônio de interesse histórico, artístico, estético, arquitetônico, arqueológico, documental e ambiental, composto por representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, de acordo com os critérios estabelecidos em Lei.

Taxa de Ocupação:

Percentual obtido pela relação entre a área da projeção da edificação e a área total do lote.

Taxa de Permeabilidade:

Percentual obtido pela relação entre a área do lote sem pavimentação impermeável e subsolo construído, e a área total do terreno.

Consórcio Imobiliário:

É a forma de viabilização de planos de urbanização, ou edificação, onde o proprietário transfere ao Poder Público Municipal seu imóvel e, após a realização das obras, recebe como pagamento, unidades imobiliárias urbanizadas ou edificadas.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

Desapropriação com Pagamento em Títulos:

Caso o proprietário do imóvel que deixou de ser utilizado adequadamente continue a ser tributado pelo IPTU progressivo durante 5 anos e mesmo assim não parcelar ou edificar seu bem, o Poder Público Municipal poderá proceder a desapropriação do imóvel pagando a indenização em títulos da dívida pública.

Direito de Preempção:

Se o Poder Público Municipal necessitar do imóvel para realizar finalidades elencadas no Art. 26 da Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, terá preferência na aquisição do imóvel, objeto de alienação onerosa entre particulares.

Estudo de Impacto de Vizinhança:

Instrumento preventivo do Poder Público Municipal destinado a evitar o desequilíbrio no crescimento urbano, garantindo condições mínimas de ocupação dos espaços habitáveis.

Gleba:

Terreno antes de ser submetido ao processo de parcelamento do solo.

Lote:

O terreno servido de infra-estrutura básica cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo Plano Diretor ou Lei Municipal para a zona em que se localize.

Loteamento:

A subdivisão de uma determinada gleba em lotes destinados à edificação, onde ocorre a abertura de novas vias de circulação, logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

Parcelamento do Solo:

Regido pela Lei 6.766/79 e suas alterações posteriores, podendo ser realizado através de loteamento ou desmembramento.

Parcelamento Irregular:

É aquele que tenha sido implantado em desacordo com os Planos aprovados ou sem autorização do Poder Executivo.

Desmembramento:

É a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, sem abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação daqueles já existentes.

Índices Urbanísticos:

Conjunto de normas que regula o dimensionamento das edificações, em relação ao terreno onde serão construídas e ao uso a que se destinam.

MINUTA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - PDEC 2017

IPTU progressivo no tempo:

Na hipótese do proprietário do imóvel, após ter sido notificado, deixar de cumprir os prazos para parcelar, edificar ou utilização compulsoriamente seu bem, o Poder Público poderá impor esta sanção pecuniária, através da majoração da alíquota deste tributo, nos termos definidos por este plano diretor, pelo prazo de cinco anos consecutivos.

Operações Urbanas Consorciadas:

Conjunto de intervenções coordenadas pelo Poder Público Municipal, com a participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

Outorga Onerosa do Direito de Construir:

Instrumento que permite ao Poder Público autorizar o particular a realizar uma construção acima do Coeficiente de Aproveitamento Básico até o Coeficiente de Aproveitamento Máximo, mediante contra partida.

Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios:

Sanção imposta pelo Poder Público Municipal ao proprietário do imóvel que deixou de realizar o adequado aproveitamento do imóvel, definido nos termos deste Plano Diretor Estratégico e Lei Municipal específica.

Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município:

Conjunto de bens imóveis existentes em seu território que, por sua vinculação a fatos pretéritos memoráveis e fatos atuais significativos, ou por seu valor sócio-cultural, ambiental, arqueológico, histórico, científico, artístico, estético, paisagístico ou turístico, seja de interesse público proteger, preservar e conservar.

Tombamento:

Regulação administrativa a que estão sujeitos os bens que compõe o patrimônio histórico, cultural e paisagístico do município, cuja conservação e proteção seja de interesse público.

Voto de Minerva:

Voto de Minerva é uma expressão popular usada na língua portuguesa e significa o voto que decide uma votação que se encontra empatada. A expressão "voto de minerva" pode ser substituída pela expressão "voto de desempate" ou "voto de qualidade".