



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL – GTA

ATA DA 55ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 16.08.2017 ÀS 09H00.

2.ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

MINUTA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO COM SUGESTÕES DA 1.ª AUDIÊNCIA

ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS E RECEBIMENTO DE SUGESTÕES

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, na sala de reuniões do Paço Municipal “Brasil Campos”, sito na Rua Francisco Ferreira Alves, nº 364, Centro, realizou-se a 55.ª Sessão Ordinária do Grupo de Análise Urbanística e Ambiental do Município de Conchal, em conjunto com Audiência Pública que foi convocada conforme edital publicado na segunda quinzena do mês de julho de 2017 do Jornal Oficial, Ano VIII, nº 147– página 14(conforme exemplar anexo). O edital desta audiência pública está afixado nos murais de avisos da Prefeitura, bem como foi disponibilizado no endereço eletrônico da Prefeitura na internet no link: PLANO DIRETOR 2017 (<http://www.conchal.sp.gov.br/source/orgaos/planejamento/planoDiretor2017.jsp>). Presentes nesta audiência: o Presidente do GTA e representante do Departamento de Planejamento: Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella, o Engenheiro Civil Guilherme Campos Locatelli representante do Departamento de Obras, o Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto representante do Departamento de Agricultura e Abastecimento, a Bióloga Flávia Zanchetta Maria representante do Departamento de Saúde e o Dr. Ademir Antonio de Azevedo – Secretário Executivo. Ausentes o Médico Veterinário Júlio Cesar Galdino representante do Departamento de Saneamento Básico e Meio Ambiente e o Dr. João Carlos Godoi Ugo representante do Departamento Jurídico. Também estavam presentes os representantes da AEATEC: Engenheiros Civis Antonio Aparecido Pelissari e Elder Luiz de Almeida, o Arquiteto Felipe B. Dante e a Arquiteta Jamile Juliana Bonatti Fadel, os servidores municipais: Engenheiro Civil Renan Camilo Planche e Engenheira Civil Cecília Caldas Galvão. Às nove horas, havendo número regimental de membros, o Presidente declarou abertos os trabalhos, agradeceu a todos e todas pela participação nesta audiência e as colaborações muito oportunas recebidas na primeira audiência. Ato seguinte determinou ao Dr. Ademir Antonio de Azevedo para além de secretariar a presente audiência, apresentar aos presentes as alterações realizadas na minuta do projeto de lei. O Dr. Ademir então afirmou que foram aceitas as sugestões apresentadas na audiência anterior, tendo sido revisados os artigos referente às políticas setoriais, a composição do GTA e a correção do artigo que define a macroárea urbana, macroárea de expansão urbana e inclusão de artigo sobre a macroárea rural. Também foi realizada a renumeração dos artigos e a inclusão da possibilidade de realização de estudo preliminar de impacto ambiental EIA no artigo que já trata do Estudo Preliminar de Impacto de Vizinhança – EIV, conforme previsto no Estatuto da Cidade. Dada a palavra aos presentes os mesmos concordaram com exposto e solicitaram urgência na aprovação do presente PDEC para que possamos passar a revisão da lei de zoneamento e uso do solo, da lei de parcelamento do solo urbano e da lei de mobilidade. O Presidente do GTA agradeceu estas contribuições e ordenou que a minuta seja adequada para contemplar estes apontamentos. Concluído o tema da Audiência Pública o Presidente agradeceu a presença de todos e todas, bem como pelas contribuições apresentadas à minuta o Plano Diretor Estratégico. Em seguida despediu-se dos participantes da audiência para dar continuidade aos trabalhos do GTA, passando a apreciação dos itens constantes da ordem do dia: **01** – Leitura da ata da 125.ª reunião extraordinária do GTA de 09/08/2017, que depois de lida e discutida foi aprovada



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

por unanimidade de membros. A cópia da ata foi enviada por e-mail previamente, bem como disponibilizada no endereço eletrônico da Prefeitura no link do Plano Diretor 2017. **02**—Em seguida o Sr. Presidente passou a análise dos seguintes processos pela ordem cronológica: Processo n.º 2017/06/004330, processo n.º 2017/07/005062 e processo n.º 2017/08/005138. **02.1)**Processo n.º 2017/06/004330. Interessado: Marcos Aparecido Franco. Assunto: Reativação de Inscrição. Resultado: Tendo analisado o pedido do interessado os membros presentes deliberaram por unanimidade deferir o pedido, devendo o Departamento de Planejamento estabelecer as condicionantes para o funcionamento do estabelecimento. **COMUNIQUE-SE. 02.2)**Processo n.º 2017/07/005062. Interessada: Maria Natalina Rossi Fadel. Assunto: Aprovação de projeto de regularização predial. Resultado: Tendo analisado o pedido da interessada pela área técnica do Departamento de Planejamento, os membros presentes deliberaram por unanimidade em deferir o pedido, devendo ser elaborado Termo de Ajustamento de Conduta – TAC tendo em vista que o projeto não atende as normas sanitárias de ventilação e iluminação, aplicando-se o fator “X” igual a 10% (dez por cento). **COMUNIQUE-SE. 02.3)**Processo n.º 2017/08/005138. Interessada: Maria Rita Pereira da Silva Magrini. Assunto: Análise de implantação de atividade de estocagem de materiais recicláveis na Rua das Angélicas, n.º 182, Centro. Resultado: Tendo analisado o pedido da interessada, e à vista de falta de informações no processo, os membros presentes deliberaram por unanimidade em determinar que seja realizada vistoria de posturas e ambiental no endereço para análise do pedido. **03** – Concluídos os trabalhos, o Sr. Presidente passou a palavra livre. Não houve novas manifestações dos membros. **04**— Em seguida o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e determinou em atendimento ao Regimento Interno do GTA, artigo 25, §1.º a convocação dos membros para a próxima reunião extraordinária conjuntamente com a terceira audiência pública para esclarecimento de dúvidas e recebimento de sugestões da sociedade civil para o Plano Diretor Estratégico do Município de Conchal - PDEC, nos termos do Regimento Interno do GTA – artigo 25, §2.º para o dia 23 de agosto de 2017, às 09h00, saindo os presentes cientes. Nada mais a ser tratado o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Sessão às 09h40min.

Antonio Francisco Bollella
Presidente

Flávia Zanchetta Maria
Membro

Santo Augusto Pissinatti Neto
Membro

A U S E N T E
João Carlos Godoi Ugo
Membro

Guilherme Campos Locatelli
Membro

A U S E N T E
Júlio Cesar Galdino
Membro

Renan Camilo Planche
Deplan

Ademir Antonio de Azevedo
Secretário Executivo GTA

Cecília Caldas Galvão
Deplan