



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL – GTA ATA DA 76.^a SESSÃO ORDINÁRIA, DE 17/06/2020 ÀS 15H00MIN.

Aos dezessete dias do mês de junho de dois mil e vinte, na sala de reuniões do Paço Municipal “Brasil Campos”, sito na Rua Francisco Ferreira Alves, nº 364, Centro, foi instalada a 76.^a Sessão Ordinária do Grupo de Análise Urbanística e Ambiental do Município de Conchal instituído pelo Decreto n.º 3.949, de 26 de janeiro de 2017 com suas alterações posteriores. Presentes o Presidente do Grupo e representante do Departamento de Planejamento o Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella, a Dra. Nathália Franco Chiarotto representante do Departamento Jurídico, a Gestora Ambiental Laura Soares Galdino representante do Departamento de Saúde, o Engenheiro Ambiental Pedro Braz de Azevedo Junior representante do Departamento de Saneamento Básico e Meio Ambiente, o Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto representante do Departamento de Agricultura, e o Dr. Admir Antonio de Azevedo – Secretário Executivo. Ausente o Engenheiro Civil Guilherme Campos Locatelli representante do Departamento de Obras, de licença. Às 15h00min, presentes os membros referidos e havendo “quórum”, o Presidente agradeceu a presença dos membros presentes, deu boas vindas à nova representante do Departamento de Saúde, a Gestora Ambiental Laura Soares Galdino – Chefe da Divisão de Vigilância a Saúde, informou que devido a pandemia do coronavírus – COVID19 não foi possível realizar as reuniões ordinárias dos meses de março, abril e maio de 2020 e declarou abertos os trabalhos, passando a apreciação dos itens constantes da ordem do dia: **01** – Leitura da ata da 75.^a reunião ordinária de 19/02/2020, que depois de lida e discutida foi aprovada por unanimidade de membros. PUBLIQUE-SE. **02** – Em seguida passou-se a análise dos seguintes processos: 2019/09/004950, 2019/12/007625, 2019/12/007948, 2020/01/000388, 2020/01/000503, 2020/02/001065, 2020/03/001289, 2020/03/001301, 2020/04/001827, 2020/04/001896, 2020/04/001981, 2020/05/002143, 2020/05/002127, 2020/05/002188, 2020/05/002210, 2020/05/002273, 2020/05/002317 e 2020/05/002415. **02.01**) Processo nº 2019/09/004950 – interessado: Washington Mazzinghy Silva. Assunto: Abertura de firma – Casa de festas e eventos. Endereço: Rua Liberato Henrique Rossi, n.º 225, Jardim Regina. Tendo em vista que as atividades solicitadas nestes autos estão suspensas em razão da pandemia e considerando que existem inúmeras reclamações dos vizinhos quanto ao funcionamento deste salão de festas, por unanimidade os membros do GTA decidiram aguardar a normalização da situação para reanálise do pedido. AGUARDE-SE. **02.02**) Processo nº 2019/12/007625 – interessado: Ivanil Guimaraes. Assunto: Abertura de firma. Casa de apoio (idosos). Endereço: Avenida Manoel Gonçalves Neto, n.º 2964, Santa Rita. Tendo em vista que de acordo com o Decreto Municipal sobre o coronavírus não será possível realizar vistoria no local que abriga inúmeros idosos, o GTA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

deliberou as seguintes providências preliminares: a) Apensar todos os processos existentes sobre o caso (Visa/Deplan/outros); b) Pontuar em relatórios de cada departamento as pendências eventualmente encontradas para elaboração de Termo de Ajustamento de Conduta; c) Informar as diligências aqui deliberadas no PAA – Procedimento Administrativo de Acompanhamento já instaurado no Ministério Público de Conchal, e; d) Aguardar a liberação para vistoria no local. PROVIDENCIE-SE e COMUNIQUE-SE. **02.03)** Processo nº 2019/12/007948 – interessado: Adelman Rodrigues de Sousa. Assunto: Abertura de firma – Bar e Merceria. Endereço: Rua Afonso Moretti, n.º 305, Jardim Planalto. Nada a opor. Conforme reiterada deliberação deste grupo o alvará para atividade de bar deve ser sempre emitido em caráter precário, tendo em vista a necessidade de garantia da ordem e do sossego público. COMUNIQUE-SE. **02.04)** Processo nº 2020/01/000388 – interessado: Paulo Sérgio Aparecido Gozzi. Assunto: Abertura de firma – Serviço de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores. Endereço: Rua Marcelina Olga Sliva Vivaldini, n.º 770 (antigo n.º 334), Chácara de Recreio Santa Maria Goretti. Nada a opor, desde que o interessado cumpra rigorosamente o horário de funcionamento e adeque o prédio para a atividade, notadamente com a construção de caixa separadora de água e óleo. COMUNIQUE-SE. **02.05)** Processo nº 2020/01/000503 – interessado: Valdecy Moreira Santiago. Assunto: Abertura de firma – Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias/serviços de usinagem, tornearia e solda (porta a porta). Endereço: Rua Primo Rebessi, n.º 799, Conjunto Habitacional Pró-Moradia. Trata-se de atividade a ser desenvolvida porta a porta, não havendo atividade no endereço informado que será apenas para contato comercial. Pelo exposto, nada a opor quanto ao solicitado. COMUNIQUE-SE. **02.06)** Processo nº 2020/02/001065 – interessado: José Aparecido Barros de Araújo. Assunto: Abertura de firma – Organização Religiosa (Igreja). Endereço: Rua Nove de Julho, n.º 204, Centro. Tendo em vista que o processo não foi devidamente instruído, solicitamos que o mesmo seja encaminhado ao Cadastro Técnico para informações. Após, retorne para deliberação. PROVIDENCIE-SE. **02.07)** Processo nº 2020/03/001289 – interessada: Maria Luiza Alves. Assunto: Alteração de endereço - Outras atividades de serviços prestados principalmente as empresas “serviços de arrumação de estoque”. Endereço: Rua Visconde de Indaiatuba, n.º 219, Centro. Nada a opor, desde que atenda o zoneamento do local. COMUNIQUE-SE. **02.08)** Processo nº 2020/03/001301 – interessada: Ana Paula Sacilotto. Assunto: Certidão de Viabilidade de empreendimento. Endereço: Vetor de Crescimento Norte. Matrícula 101.507 do CRIMM, com frente para a Estrada Municipal CHL-010. Nada a opor, devendo a Diretoria de Planejamento estabelecer as condições técnicas para a concessão da certidão de viabilidade. O empreendimento deverá denominar-se Jardim dos Ipês. **02.09)** Processo nº 2020/04/001827 – interessado: Demetrius Nunes Faria. Assunto: Análise de abertura de firma – Salão de eventos e bar. Endereço: Rua João Pessoa, n.º 438, Centro. O pedido não comporta deferimento. O imóvel em questão não possui estacionamento adequado para

2/4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

abrigar a atividade requerida, bem como não está apto ao desenvolvimento da atividade por não ter isolamento acústico e tampouco AVCB. Diante do exposto, por unanimidade o pedido de viabilidade foi indeferido. **COMUNIQUE-SE. 02.10)** Processo nº 2020/04/001896 – interessada: Rosilene Ernestina dos Santos. Assunto: Abertura de firma – Bar. Endereço: Rua dos Archangelo, n.º 291, Jardim Sol Nascente. Ao Cadastro para instruir, informando inclusive se o imóvel está a mais de 100,00 metros de estabelecimento de ensino. **PROVIDENCIE-SE. 02.11)** Processo nº 2020/04/001981 (apenso 2018/06/003460) – interessado: Antonio Aparecido Gadagnoto. Assunto: Inclusão de Atividade. Endereço: Rua Alencar da Silva Lopes, n.º 408, Núcleo Visconde de Indaiatuba. De acordo com a documentação juntada, nada a opor, devendo o interessado observar as restrições resultantes da pandemia do coronavirus. **COMUNIQUE-SE. 02.12)** Processo nº 2020/05/002143 – interessado: Felipe Bertin Dante. Assunto: Abertura de firma – Fabricação de Artigos de Serralheria, exceto esquadrias, fabricação de estruturas metálicas, fabricação de esquadrias de metal, montagem de estruturas metálicas, serviços de engenharia, manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais. Endereço: Rua Jacinto Scaglione, n.º 234, Jardim Peris. Nada a opor. Ao Gabinete do Prefeito para conhecimento e análise. **PROVIDENCIE-SE. 02.13)** Processo nº 2020/05/002127 – interessada: Maria dos Reis da Silva. Assunto: Abertura de firma – Cantina - Mercearia. Endereço: Rua José de Souza Pinto, n.º 900, Pádua Sales. Nada a opor. Ao Gabinete do Prefeito para conhecimento e análise. **PROVIDENCIE-SE. 02.14)** Processo nº 2020/05/002188 – interessado: Ademir Fernandes Pereira. Assunto: Solicitação de revisão do zoneamento urbano. O zoneamento urbano encontra-se em revisão a sugestão será analisada no momento oportuno. **02.15)** Processo nº 2020/05/002210 – interessado: Carlos Cesar Albieri. Assunto: Abertura de firma – Fabricação de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal e fabricação de alimentos dietéticos e complementos alimentares. Endereço: Rua Arlei Alves Cavalheiro, n.º 25, Jardim Icaraí. Ao Cadastro Técnico para instruir os autos. **PROVIDENCIE-SE. 02.16)** Processo nº 2020/05/002273 – interessado: João Paulo Martins Manara. Assunto: Abertura de firma – Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, serviços de lavagem de sofás e estofados, lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares. Endereço: Rua Benedito Novo, n.º 381, Jardim Novo Horizonte. Nada a opor. Ao Gabinete do Prefeito para conhecimento e parecer. **PROVIDENCIE-SE. 02.17)** Processo nº 2020/05/002317 (apensos 2018/12/007925 e 2020/02/000916) – interessado: L. L. Locatelli Serralheria e Estruturas Metálicas Ltda. Assunto: Alteração de endereço – Serviços de usinagem, tornearia e solda / comércio varejista de ferragens e ferramentas / serviços combinados de escritório e apoio administrativo. Endereço: Rua Luiz Leitão, n.º 376, Jardim Santo Antonio. Nada a opor. Ao Gabinete do Prefeito para conhecimento e parecer. **PROVIDENCIE-SE. 02.18)** Processo nº 2020/05/002415 – interessado: Tania Christina Alexandre. Assunto: Autorização - Abertura de firma – Loja 1,99. Endereço: Rua dos Archangelo, n.º



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL ESTADO DE SÃO PAULO

196, Jardim Sol Nascente. Nada a opor. **COMUNIQUE-SE. 03)** Encerrada a pauta, passou o Presidente a Palavra Livre, sendo certo que não ocorreram novas manifestações dos presentes. O Presidente solicitou aos presentes a mudança de horário da reunião para as 9h da manhã, o que foi deferido por todos, tendo o Presidente determinado que seja republicada a agenda de reuniões para constar o novo horário. **04)** Em seguida, o Presidente agradeceu a presença de todos os membros e em vista do esgotamento de assuntos e não havendo processos novos entrados, convocou a 77.^a reunião ordinária para o dia 15 de julho de 2020 (terceira quarta-feira do mês), às 09h00, ficando todos desde já cientificados da reunião, podendo ser convocadas reuniões extraordinárias em caso de comprovada necessidade, urgência, oportunidade e conveniência da administração pública. Nada mais a ser tratado o Presidente agradeceu a presença de todos, declarou encerrada a sessão às 16h23min e ordenou que eu () Ademir Antonio de Azevedo - Secretário Executivo, lavrasse a presente ata.

Antonio Francisco Bollella
Presidente

Laura Soares Galdino
Membro

Nathália Franco Chiarotto
Membro

Pedro Braz de Azevedo
Membro

L I C E N Ç A

Guilherme Campos Locatelli
Membro

Santo Augusto Pissinatti Neto
Membro

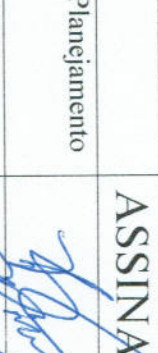




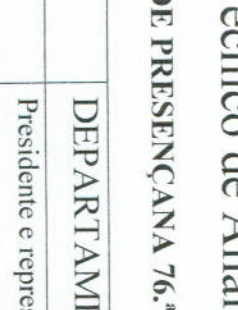

Ademir Antonio de Azevedo
Secretário Executivo GTA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONCHAL
ESTADO DE SÃO PAULO

Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental – GTA

LISTA DE PRESENCANA 76.ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 17/06/2020 – 15H00.

NOME	DEPARTAMENTO	ASSINATURA
Engenheiro Civil Antonio Francisco Bollella	Presidente e representante do Departamento de Planejamento	
Engenheiro Ambiental Pedro Braz de Azevedo	Representante do Departamento de Saneamento Básico e Meio Ambiente	
Engenheiro Agrônomo Santo Pissinatti Neto	Representante do Departamento de Agricultura	
Gestora Ambiental Laura Soares Galdino	Representante do Departamento de Saúde	
Engº Civil Guilherme Campos Locatelli	Representante do Departamento de Obras	 LICENÇA
Dra. Nathália Franco Chiarotto	Representante do Departamento Jurídico	
Dr. Adenir Antonio de Azevedo	Secretário Executivo	

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL - GTA

Rua Francisco Ferreira Alves, 364, Centro, Conchal (SP), CEP. 13.835-000

Paço Municipal "Brasil Campos" Tel: (19) 3866-8600 Fax: 3866-8614

CNPJ: 45.331.188/0001-99 e-mail: cadastro@conchal.sp.gov.br site: www.conchal.sp.gov.br